ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA nr. 13/2025

privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciară a construcţiei şi a terenului aferent, având număr cadastral 63, 64, în suprafaţă de 1408 mp, situate în localitatea Homorodu de Jos, nr. 196, comuna Homoroade, judeţul Satu Mare

Consiliul local Homoroade, judetul Satu Mare, întrunit în şedinţă ordinară în data de 21.05.2024.

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 743/10.03.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 744/10.03.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Homoroade;
- inventarului Domeniului Privat al Comunei Homoroade, aprobat prin HCL nr. 13/2023, privind însuşirea rezultatului reevaluării bunurilor din patrimoniul UAT Homoroade; judeţul Satu Mare

În baza prevederilor:

-art.136 din Constituţia României;

-art. 7, alin.(2), art.881,art.885,alin.(1) şi art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 41, alin. (5^2) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit.c),art.139,alin.(3),lit.g) coroborate cu art.196,alin.(1).lit.a) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă însuşirea documentaţiei cadastrale pentru primă înscriere a construcţiei şi a terenului aferent, având număr cadastral 63, 64, în suprafaţă de 1408 mp, situate în localitatea Homorodu de Jos, nr. 196, comuna Homoroade, judeţul Satu Mare, întocmită de către SC TOPO LIKY SRL prin [redacted] care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară pe cale administrativă, ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UAT HOMOROADE a terenului având o suprafață de 1408 mp, cu număr cadastral 63, 64, categoria de folosință curți-construcții, care se va însuși în domeniul privat al comunei Homoroade.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară pe cale administrativă, a construcției Casă de locuit cu 3 apartamente și 1 spațiu comercial, tip P, suprafața construită desfășurată fiind de 303,7 mp, care se va însuși în domeniul privat al comunei Homoroade.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Homoroade.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor în drept, prin grija secretarului general al comunei Homoroade.

Homorodu de Mijloc
14.03.2025

Președinte de ședință,
[redacted]

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
[redacted]

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor în funcție → 11
Nr. total al consilierilor prezenți → 11
Nr. total al consilierilor absenți → 0
Voturi pentru → 11
Voturi împotrivă → 0
Abțineri → 0

Anexa Lo 4 CL 13/202

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului pentru prima înscriere

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral al terenului	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
~~63, 64~~	1408	loc. Homorodu de Jos, nr. 196 - intravilan
Nr. CF.		UAT: Homoroade



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
~~63~~	Cc	1138	Teren împrejmuit, pe latura de vest cu gard din metal cu fundaţie de beton, pe latura de sud cu gard metalic, pe latura de nord şi est cu gard din plasă de sârmă.
~~64~~	Cc	270	
Total		1408	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	303.7	Casă de locuit cu 3 apartamente şi 1 spaţiu comercial, cu Scd = 303.7 mp.

[redacted]

a imobilului = 1408 mp
t = 1408 mp

Inspector

[redacted]

Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciar ă.

ÂNIA

Semnătura

RE COM. HOMOROADE
ILIUL LOCAL

[redacted]