ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.18/2025

privind aprobarea închirierii în condiţiile legii a suprafeţei de 38,28 ha păşune situată în extravilanul localităţii Necopoi, proprietatea privată a Comunei Homoroade

Consiliul local al comunei Homoroade, întrunit în şedinţa ordinară de la data de 11.04.2025.

Analizând expunerea de motive a primarului comunei Homoroade, expunerea de motive şi raportul de specialitate, raportul de avizare al comisiei de specialitate;

În baza prevederilor:

- art. 136 din Constituţia României;
- art. 553, alin (1), art.555, art.556 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, completată şi modificată;
- art. 3, art.9 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. I, pct. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare:
- Amenajamentul pastoral aparţinând Comunei Homoroade, jud. Satu Mare;
- Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 87, alin (5), art. 129, alin (1), alin (2), lit. b), lit. c) , alin (4) lit. a), lit. f) , alin (6) lit. b), art. 139, alin (1), alin (3), lit. g), art. 354, art.355, art.362, art. 154, alin (1), art. 196, alin (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aprobarea închirierii în condiţiile legii a păşunii situată în extravilanul localităţii Necopoi prin atribuire directa în suprafaţă eligibilă de 38,28 ha, având următoarele număr cadastral 101256, CF 101256, aflată în domeniul privat al comunei Homoroade.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului-cadru de inchiriere pentru suprafeţele de pajisti aflate în domeniul privat al localităţii Necopoi conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă regulamentul de organizare a păşunatului în Comuna Homoroade conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se stabileşte pretul pentru închirierea în condiţiile legii pentru un hectar de păşune eligibilă la suma de 100 lei/ha/an.

Art.5. Aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii.

Art.6. Se împuterniceşte primarul comunei Homoroade, domnul ing. Ardelean Simion, pentru demararea şi organizarea procedurii de închiriere în condiţiile legii a păşunii, pentru desemnarea comisiei şi pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Aprobă ca dintre membrii comisiei în vederea închirierii păşunilor în condiţiile legii să facă parte şi:

1. [redacted] membru;
2. [redacted] - membru.

Membrii supleanti :

1. [redacted] asistent - membru;
2. [redacted] - membru. .

Art.8. Prezenta Hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului – Judeţul Satu Mare, primarului comunei Homoroade, şi se aduce la cunoştinţa publică prin Monitorul Oficial Local pe site-ul www.primariahomoroade.ro .

Homorodu de Mijloc 11.04.2025

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMORODE CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,

[redacted]

Contrasemnează .

[redacted]

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor în funcţie → 11

Nr. total al consilierilor prezenți → 11

Nr. total al consilierilor absenți → 0

Voturi pentru → 9

Voturi împotrivă → 1

Abțineri → 0

[redacted] nu participă la prezentarea proiectului de hotărâre

Ai mu votează!

Anexa 1 la HCL nr. 18/11.04.2025

ANEXA Nr. 2 din Ordinul 407/2013

Comuna Homoroade
Judetul Satu Mare
Nr. ...../data .....

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Homoroade

Incheiat astazi .....

I. Partile contractante:

1. Intre Comuna Homoroade, adresa ....., telefon/fax ....., avand codul de inregistrare fiscala ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar .....,in calitate de locator,
si:
2. ....., cu exploatatia*) in localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezenata prin .....,cu functia de ....., in calitate de locatar, la data de .....,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Homoroade de aprobare a inchirierii nr. ..... din .....,s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea pajistii aflate in domeniul public al comunei, orasului, respectiv al municipiului ..... pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha, identificata prin numar cadastral ..... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața de păsune închiriată.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: -

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:-

.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafetei de pajiste;

b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului:

1. Durata concesiunii este de ..... ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a ..... fiecarui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii:

1. Pretul concesiunii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea

Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Homoroade, cont RO07TREZ54621A300530 deschis la Trezoreria Satu Mare, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face pana la data de 31 decembrie a fiecarui an.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor:

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii până la data de 1 martie a fiecărui an ;

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: -

Locatarul raspunde de: -

VII. Raspunderea contractual:

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului:

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i)in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j)schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k)in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora:

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari:

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale:

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ....., astazi, ..., data semnarii lui, in Primaria Comunei Homoroade .

LOCATOR
Consiliul Local .....
Primar: dl ..... SS .....
Vizat de secretar,

LOCATAR
.....

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

Președinte de ședință,

[redacted]

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA HOMOROADE

Anexa 2 la HCL nr. 18/11.04.2025

REGULAMENT DE ORGANIZARE A PĂȘUNATULUI ÎN COMUNA HOMOROADE

CAP. I - PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat, precum şi reguli de exploatare a păşunilor aparţinând domeniului privat al comunei Homoroade.

Art. 2. Terenurile evidenţiate ca păşuni, aparţinând domeniului privat al comunei Homoroade, vor fi folosite pentru păşunatul animalelor. În scopul asigurării unui păşunat raţional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de păşune .

Art. 3. Suprafeţele de păşune destinate păşunatului se aprobă prin Hotărâre a Consiliului local al comunei Homoroade.

Art. 4. Dreptul de folosinţă asupra terenurilor pentru păşunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale şi prezentarea unui certificat fiscal din care să reiasă că nu figurează cu datorii faţă de bugetul local.

Art. 5. În baza contractelor de închiriere păşunatul animale se face organizat pe fiecare sat (localitate) a Comunei Homoroade, în funcţie de sediul exploataţie/domiciliul crescătorilor de animale, persoane fizice/juridice, nefiind permisă păşunarea în alt sat de pe raza Comunei Homoroade.

Art. 6. Lucrările de întreţinere a păşunilor, precum şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 7. Pentru a ocupa suprafaţa de păşune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafeţele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condiţiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

CAP. II - PERIOADA DE PĂȘUNAT

Art. 7. Perioada de păşunat, are data de 1 mai ca dată de începere a păşunatului pentru ovine şi caprine şi 10 mai pentru bovine şi cabaline, iar ciclul de păşunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine şi cabaline şi 1 noiembrie pentru ovine şi caprine. Se vor evita: păşunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variaţii mari de temperatură şi precipitaţii abundente.

CAP. III - DREPTURILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa păşunile care fac obiectul contractului de închiriere.

CAP. IV - OBLIGAŢIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligaţii:

1) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

3) să facă dovada existenţei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripţie, pentru întregul efectiv de animale învoite la păşunat;

4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor şi să anunţe imediat apariţia sau suspiciunea unei boli transmisibile;

5) să plătească chiria la termenul stabilit;

6) să respecte capacitatea de păşunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local, întreaga perioadă de păşunat;

7) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacităţii de păşunat în toate zilele perioadei de păşunat;

8) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

9) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale;

10) să nu folosească fântâna bovinelor crescătorii de ovine/caprine;

11) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

12) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

13) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfăşurare a păşunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de păşune primite în chirie astfel: curăţirea suprafeţelor de păşuni de buruieni, nivelarea muşuroaielor, strângerea pietrelor şi a resturilor vegetale de pe păşune , defrişarea suprafeţelor de păşune cu spini/împădurite.

14) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

15) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

16) să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul contractului de închiriere în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

17) să nu lase nesupravegheate animalele pe păşune;

18) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localităţii, în conformitate cu legislaţia în vigoare;

19) răspunde civil, contravenţional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

20) răspunde solidar pentru pagubele produse de animale, din neglijenţa angajaţilor săi;

21) răspunde material pentru integritatea şi sănătatea animalelor lăsate în grija lui, conform normelor veterinar-sanitare.

22) răspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijenţa angajaţilor săi.

23) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament.

24) păşunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie şi 24 aprilie este interzis.

CAP. V - OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Art. 10. Locatorul are următoarele obligaţii:

a) să nu îl tulbure pe deţinătorul contractului de închiriere în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deţinătorului contractului de închiriere;

d) să constate şi să comunice deţinătorului contractului de închiriere orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

CAP.VI - OBLIGAŢIILE PĂSTORILOR ŞI RESPONSABILILOR DE TURME

Art. 11. Păstorii sau responsabilii de turme sunt obligati:

a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasamentul de păşunat;
b) răspunde civil, contravenţional sau penal pentru pagubele produse de animanlele lasate nesupravegheate;
c) răspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijenţa sa.

CAP.VII - OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 12. Să acorde sprijin în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art. 13. Să aplice sancţiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VIII – CLAUZE ŞI INTERDICŢII

Art. 14. Pe pajisti se pot amplasa constructii care servesc activitatilor agricole, precum si anexe la exploatatiile agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. I, pct.8 din H.G. nr. 78/2015. Se interzice depozitarea deşeurilor menajere şi/sau agrozootehnice pe păşune. Se interzice schimbarea categoriei de folosinţă a suprafeţelor de păşune.

Art. 15. Se interzice ieşirea animalelor pe timp de noapte de pe trupurile de păşune închiriate/concesionate. Fermierii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puţin un număr de 3 clopote.

Art. 16. Este interzis păşunatul pe toată durata anului pe fâneţele şi culturile agricole particulare, pe tot teritoriul comunei Homoroade.

Art. 17. Se interzice categoric schimbarea locului de păşunat închiriat/concesionat, prin migrare pe alte păşuni sau terenuri.

Art. 18. (1) Păşunatul pe alte suprafeţe (fâneţe, râturi, ogoare, mirişti etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere/concesiune, se consideră păşunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului/arendaşului de teren.

(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înoptare, la locul de păşunat se face pe drumurile publice, deţinătorii de animale sunt obligaţi să le însoţească legate cu lanţ, astfel încât să nu fie obstrucţionată circulaţia vehiculelor pe aceste drumuri.

Art. 19. Se interzice păşunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Păşunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendaşului de teren.

Art. 20. (1) Creşterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci etc.), de către fermieri, precum şi a câinilor este permisă numai cu condiţia ca acestea să aibă adăposturi adecvate şi să nu fie lăsate libere pe păşune, pentru a evita degradarea păşunilor.

(2) Proprietarii de stână sunt obligaţi să deţină în jurul stânii doar câini care poartă jujeu;

(3) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potenţial agresiv ridicat, conform legislaţiei în vigoare, sau a metişilor din aceste rase.

(4) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase de vânătoare sau a metişilor cu câini din rase de vânătoare.

(5) Câinii ciobăneşti care dovedesc o agresivitate crescută faţă de oameni, riscând să pună în pericol siguranţa, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuţilor, vor fi purtaţi în lesă sau cu botniţă în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiţi la paza stânii sau târlei.

(6) Pentru paza stânii şi târlei, la fel ca şi pentru proprietăţile particulare, se pot utiliza câini agresivi faţă de om, cu condiţia ca accesul lor în afara perimetrului să fie împiedicat.

(7) Proprietarii de stâni sunt obligaţi să semnalizeze existenţa stânilor de la cel puţin 100 m şi să delimiteze perimetrul în care accesul public este prohibit.

(8) Proprietarii de stâni sunt obligaţi să posteze pancarte informative la hotarele păşunii, în toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci, trasee turistice. Pancartele vor afişa în mod obligatoriu:

- numele, adresa şi numărul de telefon al proprietarului stânii,
- numele ciobanilor angajaţi,
- numărul de câini care însoţesc turma,
- semnul distinct purtat de câinii ciobăneşti,
- modul în care persoanele străine trebuie să se comporte atunci când tranzitează păşunea -

orice altă informaţie pe care proprietarul o consideră utilă.

(9) Ciobanul are obligaţia de a linişti câinii în prezenţa trecătorilor. Orice responsabilitate pentru acţiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobăneşti revine ciobanului care însoţeşte turma.

(10) Ciobanul are obligaţia de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă, cu excepţia cazurilor în care protejează turma.

(11) Proprietarii câinilor au următoarele obligaţii:

- să deţină carnet de sănătate pentru fiecare câine,
- să deparaziteze câinii periodic,
- să vaccineze căţeii,
- să vaccineze câinii împotriva turbării (rabiei),
- să asigure hrana adecvată fiecărui câine.

(12) Obligaţiile menţionate în prezentul articol cu privire la câini subzistă şi în perioada de iernare a turmelor.

Art. 21. Se interzice folosirea suprafeţelor destinate păşunatului în alte scopuri (procurare de furaje) acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

Art. 22. Păşunile nou înfiinţate sau supraînsămânţate vor fi folosite în primul an numai pentru cosit.

Art. 23. Suprafeţele de păşune excedente cuprinse în blocurile fizice aparţinând privat al comunei Homoroade se vor închiria/concesiona prin atribuire directă organizată în condiţiile Legii.

Art. 24. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor cap. V, din prezentul Regulament.

CAP. IX - SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII

Art. 25. În spiritul prezentului Regulament coroborat cu prevederile Legii nr.32/2019 privind legea zootehniei, republicată constituie infracţiune următoarele fapte :

- distrugerea unor loturi semincere prin păşunat, cosit sau pe altă cale şi se pedepseşte cu închisoarea de la 2 luni la 2 ani.

Art. 26. În spiritul prezentului Regulament constituie contravenţii următoarele fapte :

a) începerea păşunatului fără contractul de închiriere (păşunat)/concesiune (păşunat) emis de Primăria Comunei Homoroade.

b) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru păşunat prin contractul de închiriere (păşunat);

c) nerespectarea perioadei de păşunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul Regulament.

d) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara oraşului) fără aprobarea autorităţilor locale.

e) păşunatul pe alte suprafeţe (fâneţe, râturi, ogoare, mirişti etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere/concesiune, fără acordul scris al proprietarului/arendaşului de teren;

f) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;

g) ieşirea animalelor pe timp de noapte de pe trupurile de păşune închiriate/concesionate şi neasigurarea de către fermieri, pe fiecare turmă constituită, a unui număr de cel puţin 3 clopote;

h) neprezentarea şi nedeclararea pentru identificarea, individualizarea şi înregistrarea animalelor.

i) efectuarea păşunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractual de închiriere.

j) nerespectarea prevederilor art. 17 din prezentul Regulament.

Art. 27. (1) Comiterea faptelor prevăzute la art. 25 literele a), b), c), e), f) şi j) la prezentul Regulament constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă de 800-1.000 lei;

(2) Faptele prevăzute la art. 25 literele d), g), h) şi i) se sancţionează cu amendă de 500 – 800 lei.

Art. 28. (1) Ciobanii, păstorii cât şi proprietarii animalelor găsite pe păşuni, fâneţe, loturi semincere sau pajişti cultivate, care nu au încheiat contracte de păşunat, vor fi obligaţi să plătească daunele provocate şi taxele pe gloabă după cum urmează:

- în cazul animalelor izolate
- Bovine adulte şi tineret = 50 lei/cap
- Cabaline = 100 lei/cap
- Ovine (adulte şi tineret) = 5 lei/cap
- Porcine = 15 lei/cap
- Gâşte şi raţe = 3 lei/cap

(2) Dacă proprietarul animalului reţinut nu se prezintă pentru achitarea taxei pe gloabă, în termen de 48 ore de la înştiinţare, animalul va fi valorificat prin abator specializat, iar contravaloarea va intra în bugetul local al comunei.

(3) Vânzarea animalelor se va face de către o comisie desemnată de primarul comunei prin dispoziţie. Din comisie vor face parte două persoane din aparatul de specialitate al primarului şi trei consilieri.

Art. 29. (1) Pentru prevenirea păşunatului timpuriu se vor efectua controale în păşuni de către echipe mixte formate din reprezentanţi ai Primăriei, Consiului Local şi ai Poliţiei.

(2) Sancţiunile prevăzute în prezentul Regulament se aplică de către persoanele care fac parte din corpul de control al primarului, de reprezentanţii Consiliului Local şi de reprezentanţi ai Poliţiei.

CAP. X - DISPOZIŢII FINALE ŞI TRANZITORII

Art. 30. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 31. Prezentul Regulament se completează cu prevederile Ordonanţei nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor.

Art. 32. Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărâre ale Consiliului Local.

Repartizarea păşunilor

Art. 33. Repartizarea păşunilor se face prin închiriere, realizată în condiţiile legii. Încredinţarea contractului de închiriere se face prin atribuire directă.

Art. 34. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model este aprobat de Consiliul Local al Comunei Homoroade.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoţite de:

- adeverinţa eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activităţii sanitar- veterinare pe raza Comunei Homoroade, care conduce Registrul Naţional al Exploataţiilor;

- adeverinţa de la Compartimentul Agricol prin care se atesta înscrierea animalelor in Registrul Agricol;

- Certificatul fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;

- copie de pe BI/CI al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociaţiei, care va semna contractul de închiriere;

- copie C.U.I. în cazul asociaţiilor legal constituite;

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociaţia, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei;

- cererea se completează de catre solicitant cel mai târziu pana în data de 1 MARTIE al fiecărui an;

- la data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa şi declaraţia pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral;

- contractual de închiriere va fi întocmit potrivit prevederilor Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul M.A.D.R nr. 571/2015.

Art. 35. În calculul preţului se ia în considerare capacitatea de păşunat sau încărcătura optimă de animale.

ROMÂNIA jud. SATU MARE COM. HOMOROADE CONSILIUL LOCAL

Presedinte de sedinţă

[redacted]

Contrasemnează ,

[redacted]