ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA nr. 21/2025

privind însușirea documentației cadastrale în vederea aprobării dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 103848 UAT HOMOROADE, identificat cu nr. cadastral 103848

Consiliul local Homoroade, judetul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 09.05.2025.

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1443/05.05.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 1444/05.05.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Homoroade;

În baza prevederilor:

-art.7 alin. (2), art.879, art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările;

-art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, rerepublicată, modificată și completată;

- prevederile art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.127 din anexa Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(1) , alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", executată de [redacted] conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren extravilan, având categoria de folosință arabil, situat în tarla 100, parcela 2211/10b1, 2211/10b2, 2211/10a4, 2211/10a3 cu suprafața de 10.200 mp, identificat cu numărul cadastral 103848, înscris în Cartea Funciară nr. 103848 UAT HOMOROADE, aflat în proprietatea UAT HOMOROADE, în trei loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobil având suprafaţa de 2500 mp, parcela 2211/10b1, categoria de folosinţă arabil, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE, înscriere provizorie;
b) lotul nr.2: imobil având suprafaţa de 2500 mp, parcela 2211/10b2, categoria de folosinţă arabil, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE, înscriere provizorie;
c) lotul nr.3: imobil având suprafaţa de 5200 mp, parcela 2211/10a4, 2211/10a3 categoria de folosinţă arabil, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE, înscriere provizorie.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa 2 pentru Lotul 1, Anexa 3 pentru Lotul 2 şi Anexa 4 pentru Lotul 3. Anexele 2, 3 şi 4 fac parte intregrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Homoroade, domnul Ardelean Simion, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Homoroade.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor şi instituţiilor în drept, prin grija secretarului general al comunei Homoroade şi se aduce la cunoştinţa publică prin Monitorul Oficial Local pe site-ul www.primariahomoroade.ro .

Homorodu de Mijloc
09.05.2025

Preşedinte de şedinţă,
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
[redacted]

ROMÂNIA JUD. SĂLAJ CONSILIUL LOCAL COM. HOMOROADE

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor în funcţie → 11
Nr. total al consilierilor prezenţi →
Nr. total al consilierilor absenţi →
Voturi pentru →
Voturi împotrivă →
Abţineri →

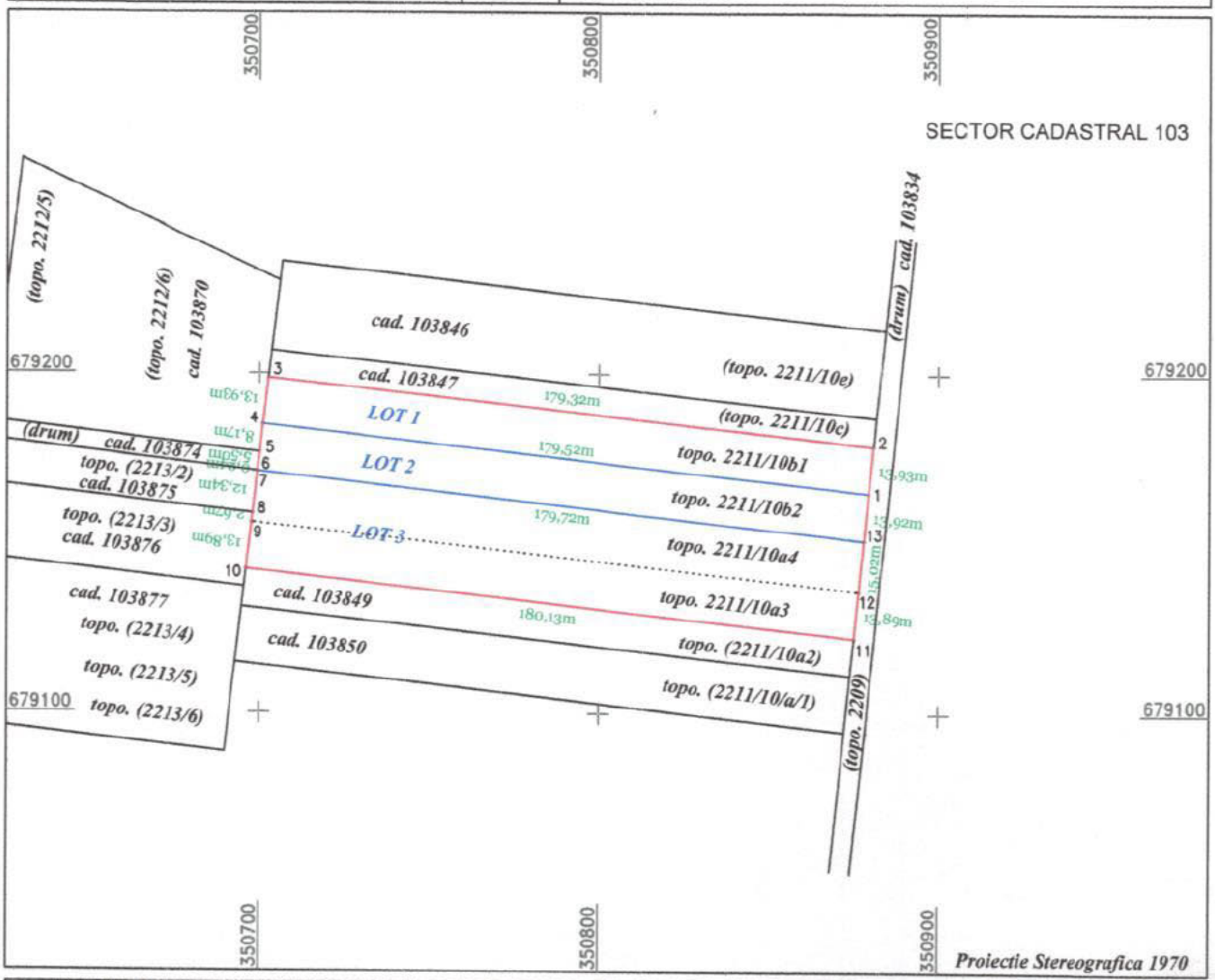
Anexa 1 la 4628/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
103848	10200 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.	103848	UAT:	HOMOROADE



SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE):					SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE):				
Nr. Cadastral:	Suprafata (mp):	Cat. de folosinta:	Nr. Topo.	Descrierea imobilului:	Nr. Cadastral:	Suprafata (mp):	Cat. de folosinta:	Nr. Topo.	Descrierea imobilului:
103848	2500	A	2211/10b1	neîmprejmuit	LOT 1	2500	A	2211/10b1	neîmprejmuit
	2500	A	2211/10b2		LOT 2	2500	A	2211/10b2	neîmprejmuit
	2700	A	2211/10a4		LOT 3	2700	A	2211/10a4	neîmprejmuit
	2500	A	2211/10a3			2500	A	2211/10a3	
TOTAL:	10200				TOTAL:	10200			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10200 mp
Suprafata din act = 10200 mp

[redacted]
Aut.: RO-SM-F, Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii do[redacted]

Data: 14.04.202[redacted]

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

[redacted]

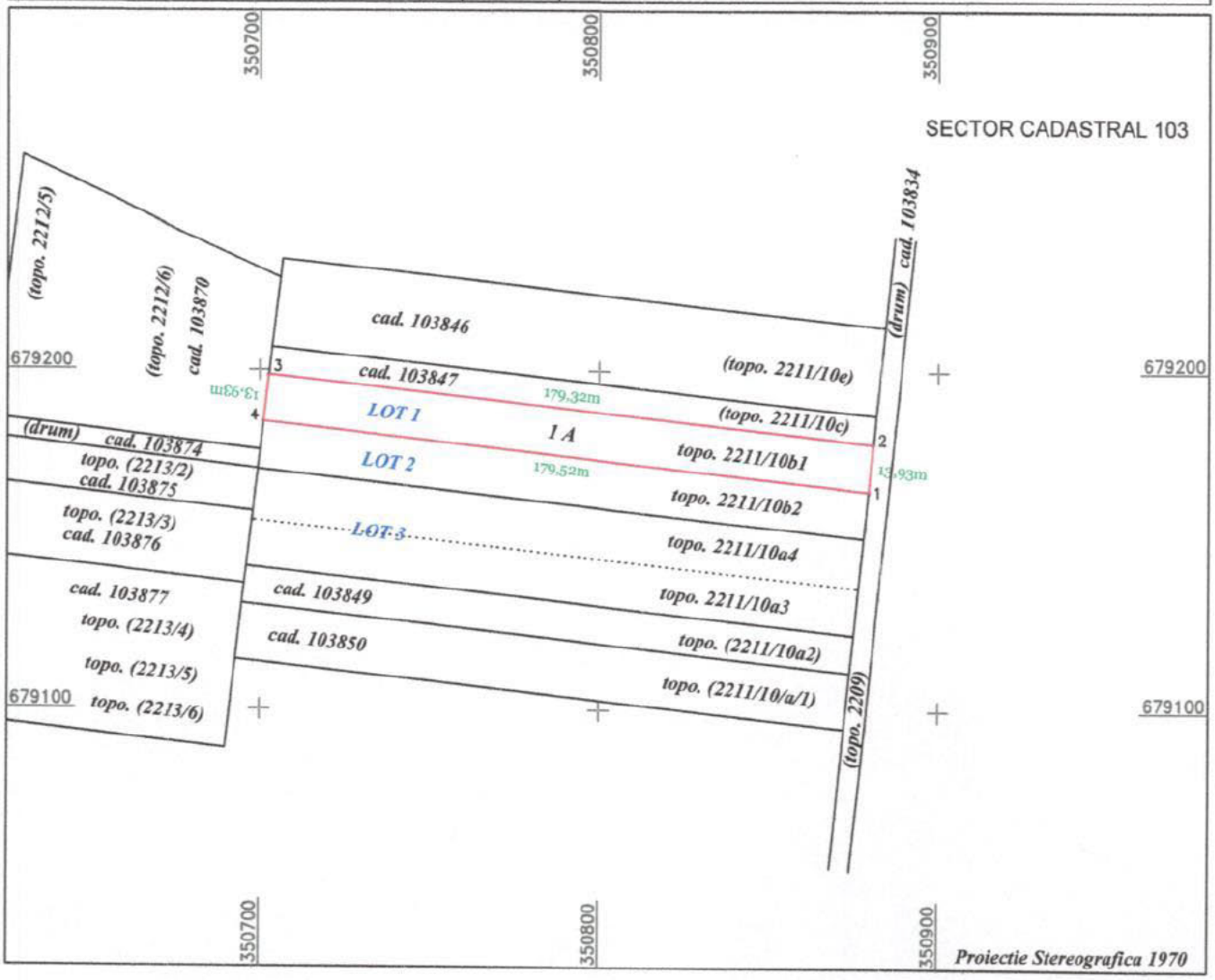
Anexa 2 la CU 21/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	2500 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	2500	Imobil neîmprejmuit
-	-	-	
Total:		2500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni -
Total:		-	**Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp**

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp

[redacted]

Aut.: RO-SM-F , Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

[redacted]

Data: 14.04.2025

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

[redacted]

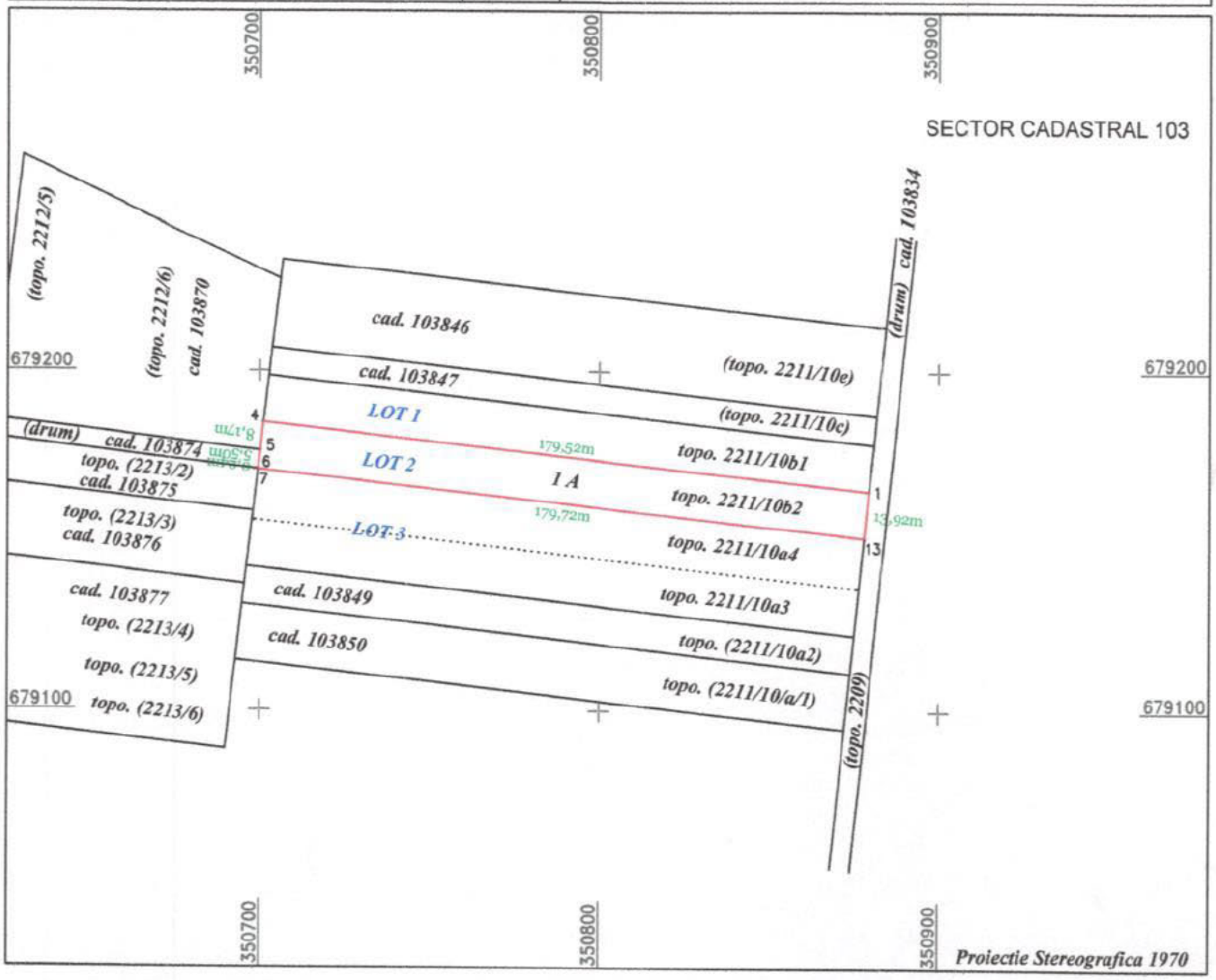
Anexa 3 la HCL 21/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	2500 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	2500	Imobil neîmprejmuit
-	-	-	
Total:		2500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni -
Total:		-	Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp

[redacted]

Aut.: RO-SM-F , Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia

[redacted]

Data: 14.04.2025

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

[redacted]

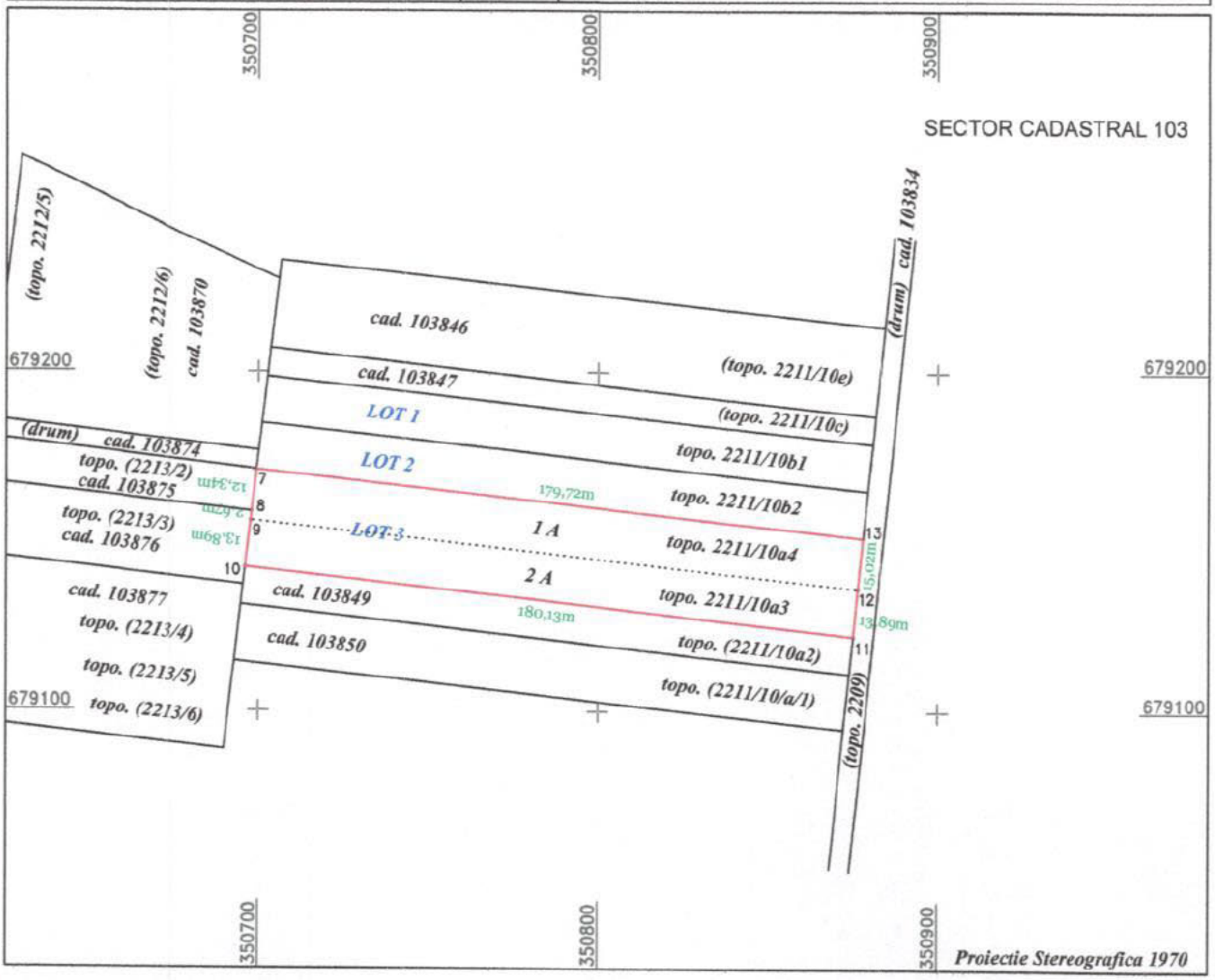
Anexa 1 642 21/20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 3

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	5200 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	2700	Imobil neîmprejmuit
2	A	2500	
Total:		5200	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni
Total:		-	Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5200 mp

[redacted]

Aut.: RO-SM-F , Nr. 0132/12.04.2017

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii docu

[redacted]

Data: 29.03.20

Inspector:

Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

[redacted]