ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA nr. 5/2025

privind însuşirea documentaţiei cadastrale în vederea aprobării dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 103956 UAT HOMOROADE, identificat cu nr. cadastral 103956

Consiliul local Homoroade, judetul Satu Mare, întrunit în şedinţă ordinară în data de 21.02.2025.

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 462/17.02.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 463/17.02.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Homoroade;

În baza prevederilor:

-art.7 alin. (2), art.879, art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările;

-art.25 alin.(2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, rerepublicată, modificată şi completată;

- prevederile art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-art.127 din anexa Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129 alin.(1) , alin. (2) lit. c) şi alin. (6), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament şi delimitare a imobilului", executată de [redacted] conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren extravilan, având categoria de folosinţă fâneaţă, situat în tarla 37, parcela 711/1, 711/3c cu suprafaţa de 17.950 mp, identificat cu numărul cadastral 103956, înscris în Cartea Funciară nr. 103956 UAT HOMOROADE, aflat în proprietatea UAT HOMOROADE, în două loturi, după cum urmează:

c) lotul nr.1: imobil având suprafața de 5100 mp, parcela 711/1, categoria de folosință fâneață, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE, înscriere provizorie;

d) lotul nr.2: imobil având suprafața de 12850 mp, parcela 711/3c, categoria de folosință fâneață, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE, înscriere provizorie;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa 2 pentru Lotul 1 şi Anexa 3 pentru Lotul 2. Anexele 2 şi 3 fac parte intregrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Homoroade, domnul Ardelean Simion, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Homoroade.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor şi instituțiilor în drept, prin grija secretarului general al comunei Homoroade.

Homorodu de Mijloc
21.02.2025

Președinte de ședință,
[redacted]

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al UAT
[redacted]

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor în funcție → 11
Nr. total al consilierilor prezenți → 11
Nr. total al consilierilor absenți → 0
Voturi pentru → 11
Voturi împotrivă → 0
Abțineri → 0

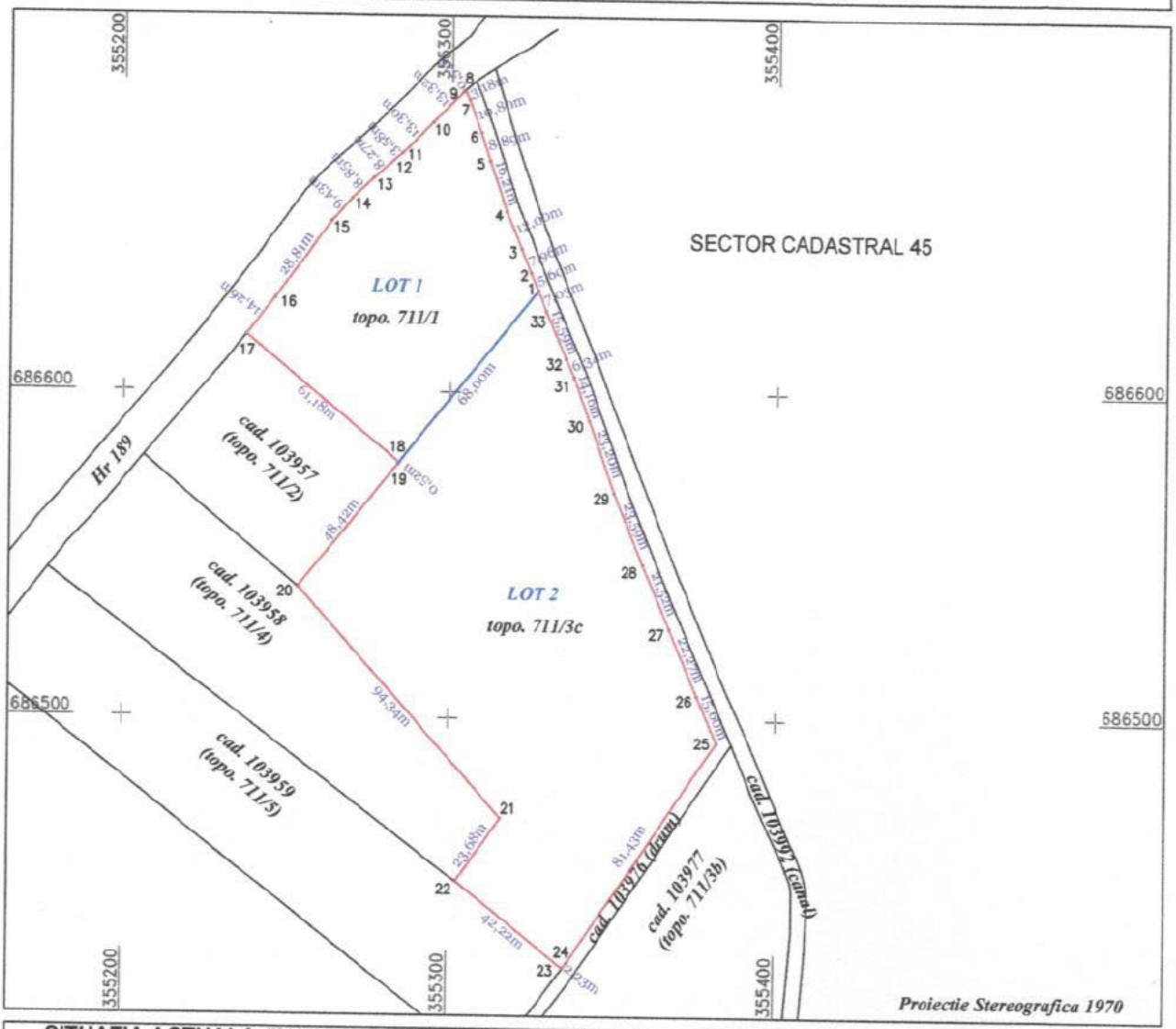
Anexa 1 la 4425/20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
103956	17950 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.	103956	UAT:	HOMOROADE



SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE):					SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE):				
Nr. Cadastral:	Suprafata (mp):	Cat. de folosinta:	Nr. Topo.	Descrierea imobilului:	Nr. Cadastral:	Suprafata (mp):	Cat. de folosinta:	Nr. Topo.	Descrierea imobilului:
103956	5100	F	711/1	neîmprejmuit	LOT 1	5100	F	711/1	neîmprejmuit
	12850	F	711/3c		LOT 2	12850	F	711/3c	neîmprejmuit
TOTAL:	17950				TOTAL:	17950			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17950 mp
Suprafata din act = 17950 mp

[redacted]
Aut.: RO-SM-F, Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

[redacted]

[redacted]

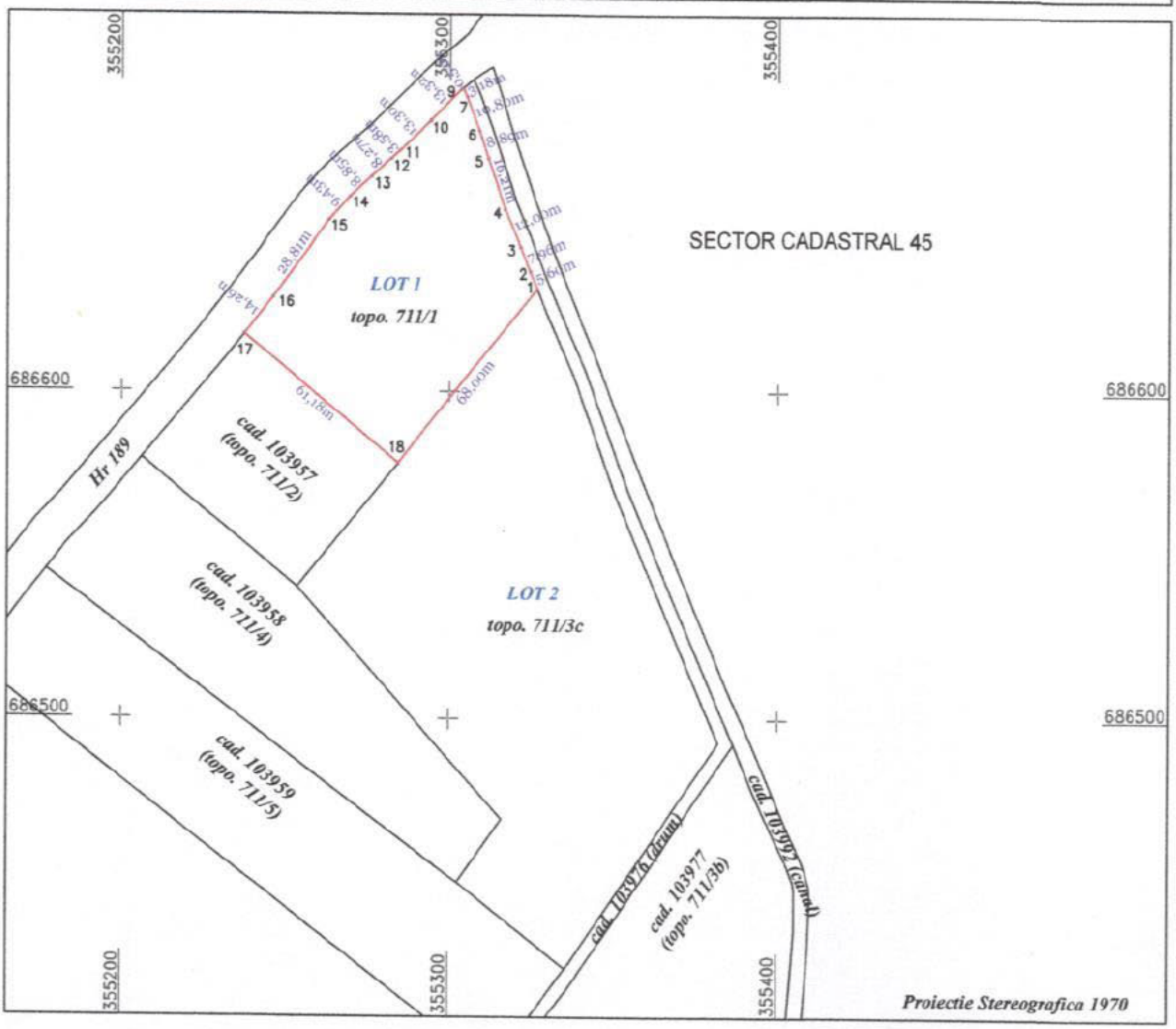
Anexa 2 la HCL 5/202

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	5100 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	5100	Imobil neîmprejmuit
-	-	-	
Total:		5100	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni
Total:		-	Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5100 mp

[redacted]

Aut.: RO-SM-F , Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 13.01.2025

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE CONSILIUL LOCAL

[redacted]

[redacted]

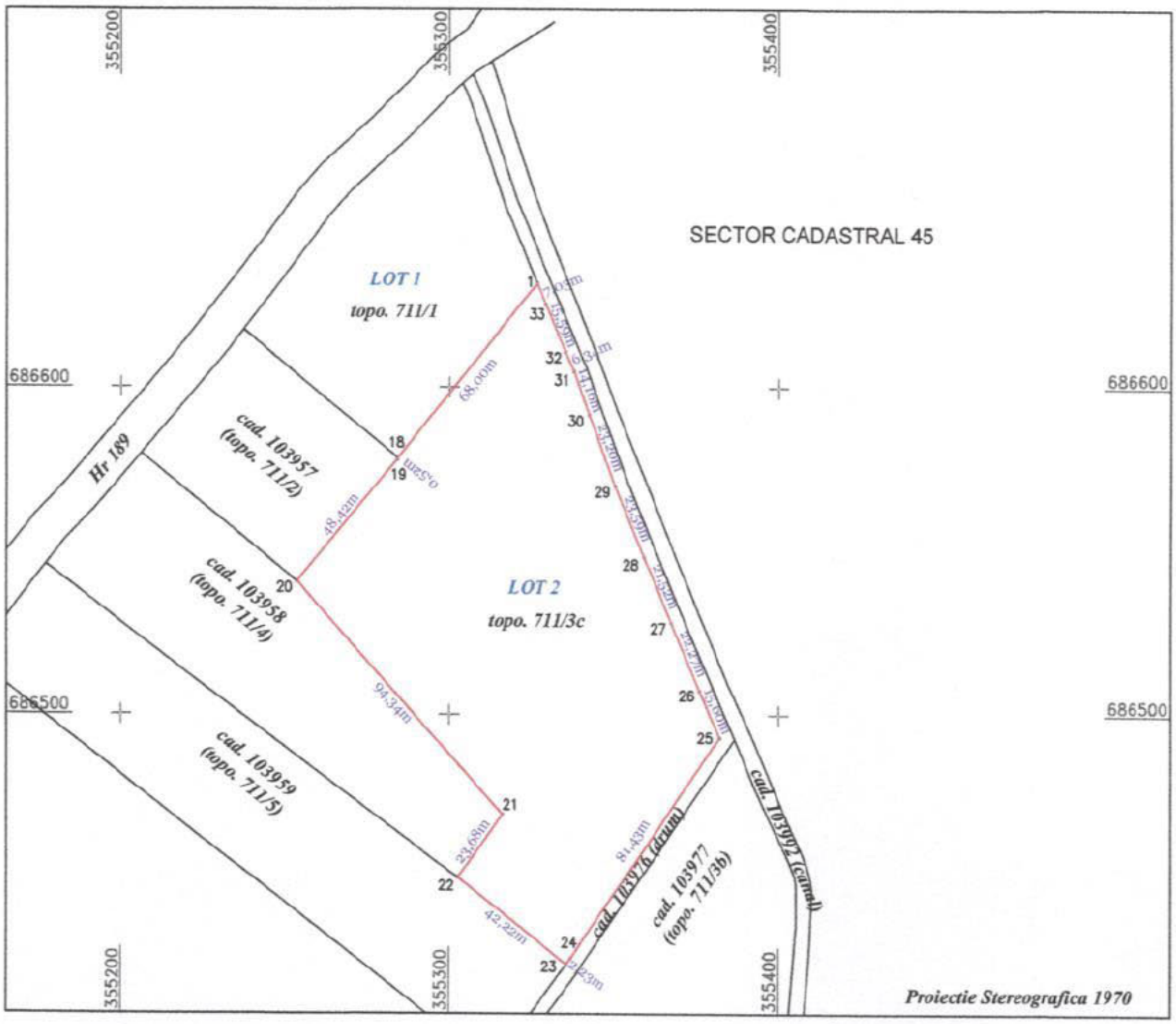
Anexa 3 la HCL 5/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	12850 mp	com. Homoroade, extravilan, jud. Satu Mare

Cartea Funciara nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	12850	Imobil neîmprejmuit
-	-	-	
Total:		12850	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni -
Total:		-	Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 12850 mp

[redacted]

Aut.: RO-SM-F , Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 13.01.2025

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE CONSILIUL LOCAL

[redacted]

[redacted]