ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA nr. 8/2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 100041 UAT HOMOROADE, identificat cu nr. cadastral 100041

Consiliul local Homoroade, judetul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 21.02.2025.

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 472/17.02.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 473/17.02.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Homoroade;
- referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în jud. Satu Mare, UAT Homoroade, având numărul cadastral 100041, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare;

În baza prevederilor:

-art.7 alin. (2), art.879, art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările;

-art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, rerepublicată, modificată și completată;

- prevederile art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.127 din anexa Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(1) , alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", executată d[redacted] conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren extravilan, având categoria de folosință livada, situat în tarla 23, cu suprafața de 108300 mp, identificat cu numărul cadastral 100041, înscris în Cartea Funciară nr. 100041 UAT HOMOROADE, aflat în proprietatea UAT HOMOROADE, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobil având suprafața de 91943 mp, cu număr cadastral 105226, categoria de folosință livadă, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE;

b) lotul nr.2: imobil având suprafața de 16357 mp, cu număr cadastral 105227, categoria de folosință livadă, extravilan, proprietate UAT HOMOROADE;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa 2 pentru Lotul 1 și Anexa 3 pentru Lotul 2. Anexele 2 și 3 fac parte intregrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Homoroade, domnul Ardelean Simion, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Homoroade.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor în drept, prin grija secretarului general al comunei Homoroade.

Homorodu de Mijloc
21.02.2025

Președinte de ședință,
[redacted]

ROMÂNIA JUD. SĂLAJ CONSILIUL LOCAL COMUNA HOMOROADE

Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
[redacted]

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor în funcție → 11
Nr. total al consilierilor prezenți → 11
Nr. total al consilierilor absenți → 0
Voturi pentru → 11
Voturi împotrivă → 0
Abțineri → 0

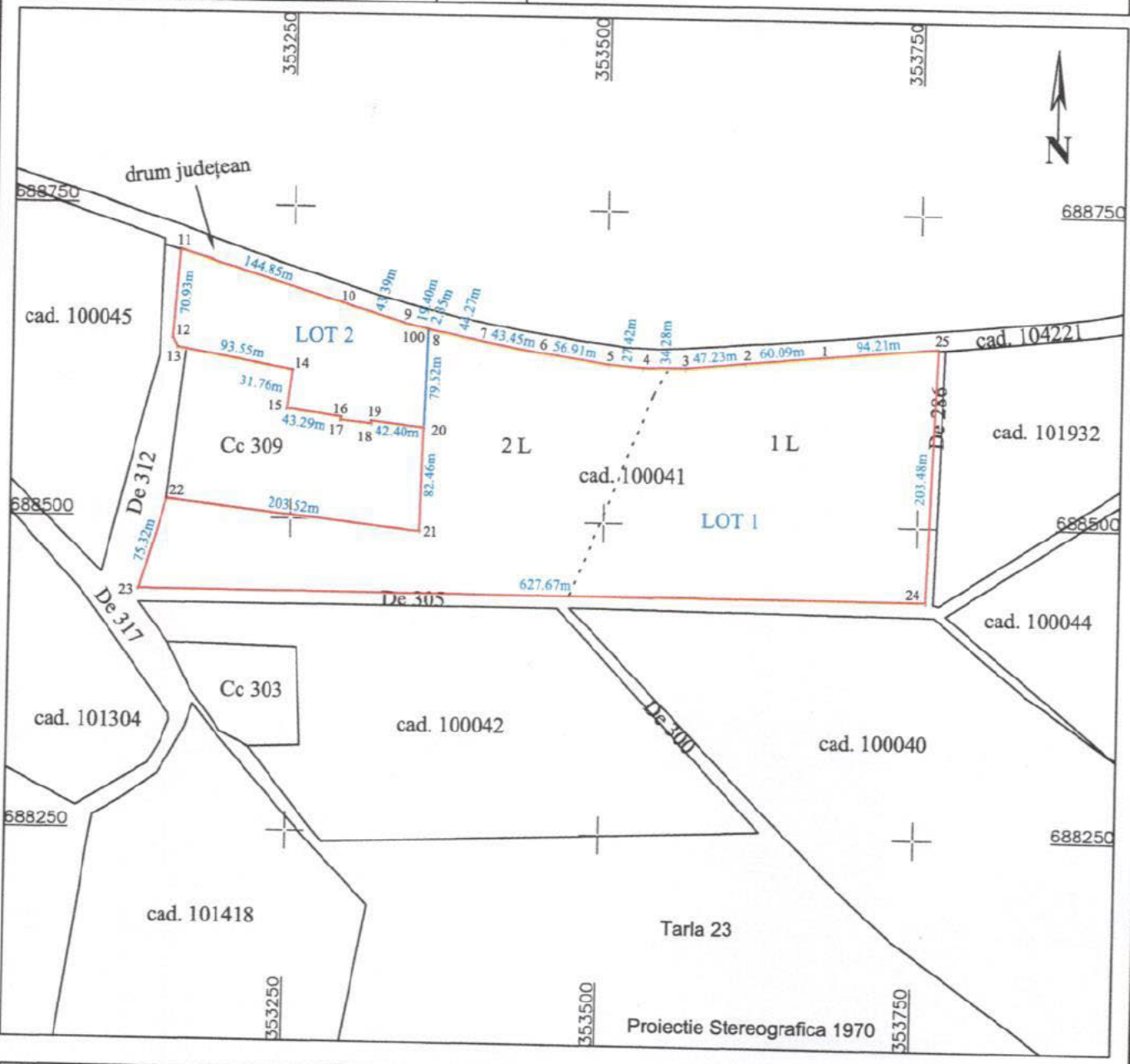
Anexa 1 6 H29/1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
100041	108300	extravilan, com. Homoroade, jud. Satu Mare

Cartea Funciară nr.	100041	UAT:	HOMOROADE



SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)				
Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
100041	L	48000	Imobil neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar	105226	L	48000	LOT 1	Imobil neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar
	L	60300			L	43943		
Total:		108300		105227	L	16357	LOT 2	
				Total:		108300		

[redacted]

Aut.: R0-SM-F, Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

09.10.2024

[redacted]

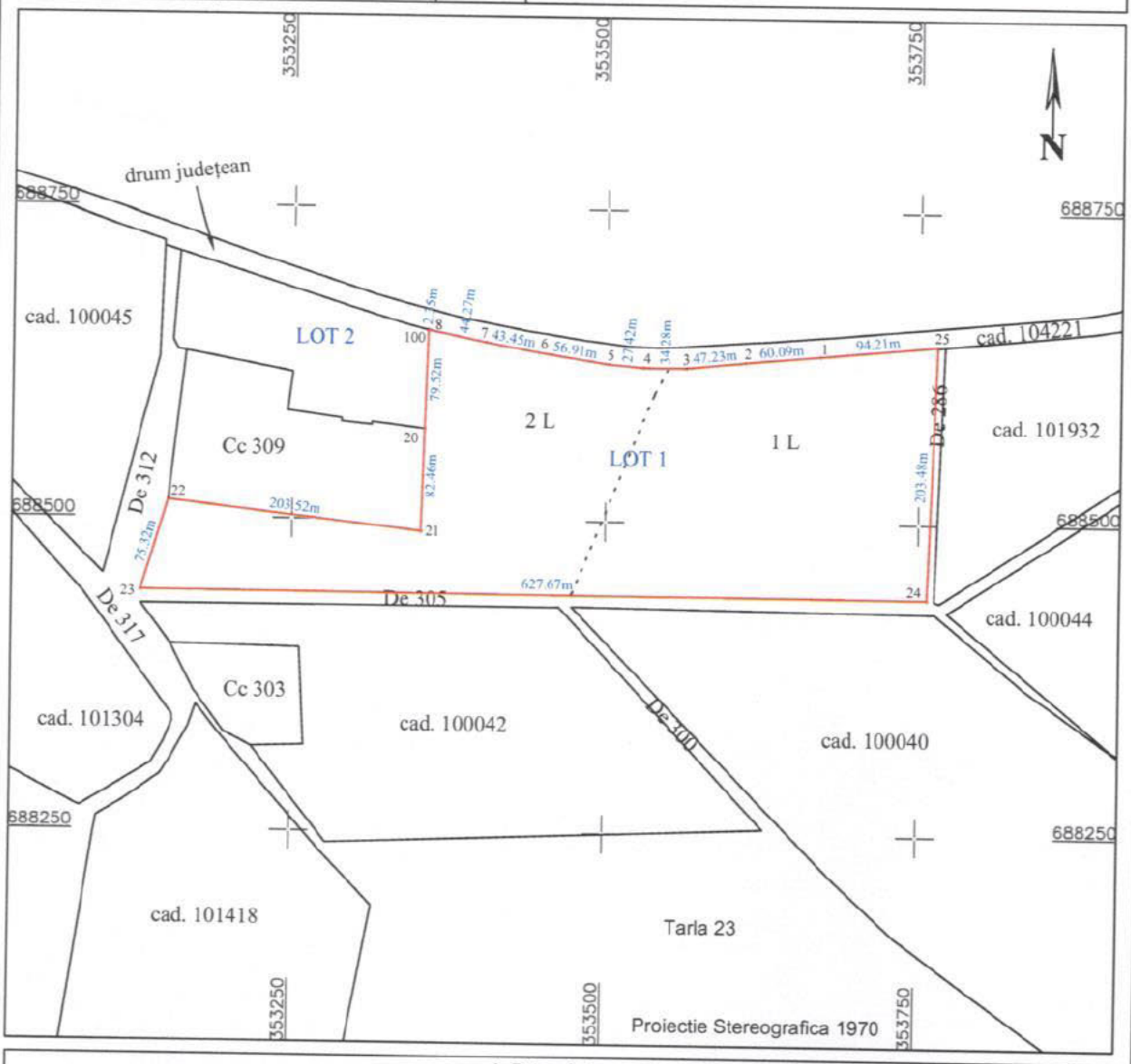
Anexa 2 la 4120/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	91943	extravilan, com. Homoroade, jud. Satu Mare

Cartea Funciară nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	**48000**	Imobil neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	L	**43943**	
Total:		**91943**	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni
Total:		-	-
			Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 91943 mp

[redacted]

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

[redacted]

Data: 08.10.2024

Inspector:

Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

[redacted]

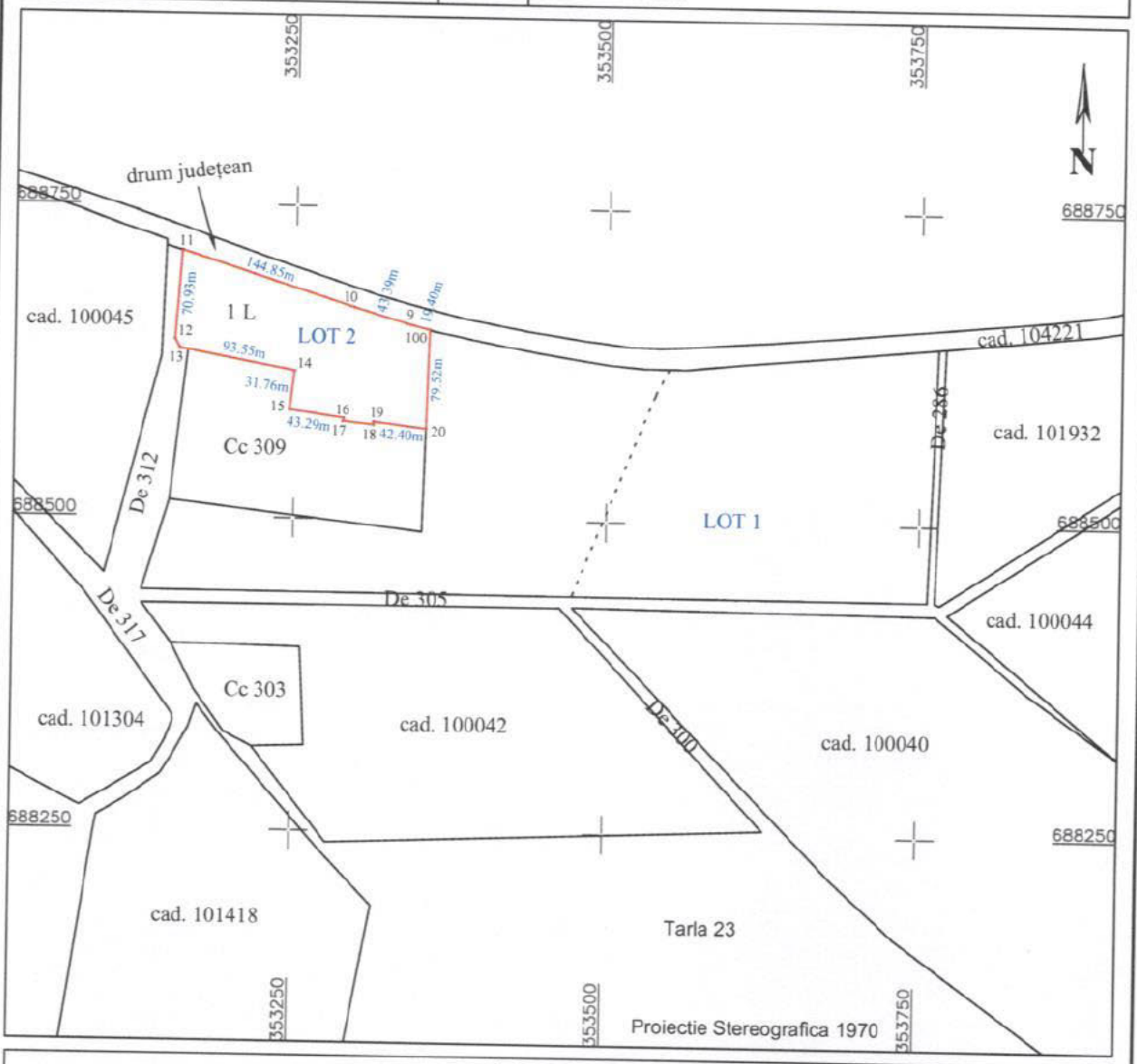
Anexa 3 la HCL 8/202

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1: 5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	16357	extravilan, com. Homoroade, jud. Satu Mare

Cartea Funciară nr.		UAT:	HOMOROADE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	16357	Imobil neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;
-	-	-	
Total:		16357	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata const. la sol [mp]	Mentiuni
Total:		-	-
			Suprafata construita desfasurata totala = 0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 16357 mp

[redacted]

Aut.: R0-SM-F, Nr. 0132/12.04.2017
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din t[redacted]

Data: 08.10.2024

Inspector:
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

[redacted]

ROMÂNIA

[redacted]