ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA nr. 9/2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea "Elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism şi transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Homoroade, judeţul Satu Mare",
în cadrul Programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilorşi a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local Homoroade, judetul Satu Mare, întrunit în şedinţă ordinară în data de 07.03.2025.

Având în vedere :

- art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)şi art.121 alin.(1)şi alin.(2)din Constituţia României, republicată ;
- art.3 şi art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările şi completările ulterioare ;
- art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (l6), alin (l7), alin. (I8) si alin. (4), art. 52 şi art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare ;
- art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) şi art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 şi art.70 din Legea nr.294/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism;
- art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţiapublică,cu modificările şi completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Homoroade, în calitatea sa de iniţiator;

- raportul compartimentului de urbanism şi amenajarea teritoruiului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Homoroade;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.52 bis privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului local al comunei Homoroade, judeţul Satu Mare;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii pentru finanţarea investiţiei "Elaborarea şi actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanismşi transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Homoroade, judeţul Satu Mare"în cadrul programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **721.283,00** lei, care se compune din:

- Contract de proiectare nr. 1441/10.04.2016, act aditional de reziliere nr. 1/28.12.2020- Realizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) – valoare totală **49.633,00** lei cu TVA;
- Ofertă de preţ–Finalizare/Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) şi transpunere în format GIS – valoare totală **321.300,00** lei cu TVA;
- Ofertă de preţ - Elaborare studii de fundamentare preliminare actualizării documentaţiei PUG – valoare totală de **315.350,00** lei cu TVA;
- Cofinanţare pentru studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00** lei cu TVA.

Valoarea totală pentru care se solicită finanţare de la bugetul de stat este de 636.650,00 lei cu TVA inclus, aferentă următoarelor etape:

- Finalizare/Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) şi transpunere în format GIS – 321.300,00 lei cu TVA;
- Elaborare studii de fundamentare preliminare actualizării documentaţiei PUG – 315.350,00 lei cu TVA;

Cofinanţarea de la bugetul local este de 35.000,00 lei cu TVA, aferentă următoarei etape:

- studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de 35.000,00 lei cu TVA.

(2)Valoarea decontată in perioada anilor 2017 – 2024 este de **49.633,00** lei cu TVA, de la **bugetul de stat** şi **0,00** lei de la bugetul local.

Art.2. Se aprobă **Anexa1 – Cerere de finantare PUG** – cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanţare de la bugetul de stat, structurate conform anexei ataşate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanţare de la bugetul de stat, structurate conform **Anexei nr. 2** şi **Anexei nr. 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanţare de la bugetul local structurate conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Homoroade, prin compartimentul urbanism şi situaţii de urgenţă, compartimentul financiar-contabil, achiziţii publice, monitorul oficial local şi relaţii cu publicul.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin Monitorul Oficial Local pe site-ul www.primariahomoroade.ro, şi se comunică prin grija secretarului general al comunei Homoroade:

a) Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare;

b) Compartimentul financiar-contabil, achiziţii publice, monitorul oficial local şi relaţii cu publicul;

c) Compartimentului urbanism şi situaţii de urgenţă;

d) Direcţiei Arhitect Şef din cadrul Judeţului Satu Mare;

Homorodu de Mijloc
07.03.2025

Presedinte de sedinţă

[redacted]

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMORODE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează.

[redacted]

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor în funcţie → 11
Nr. total al consilierilor prezenţi → 9
Nr. total al consilierilor absenţi → 2
Voturi pentru → 9
Voturi împotrivă → 0
Abţineri → 0

Anexa la Cererea de finanțare pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Anexa 1 la 4CL 9/2025

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG si RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local	noi	în continuar	buget de stat (MDLPA)	Anul I 2025	Anul II 2026	Anul III 2027	Anul IV 2028	buget local
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
SATU MARE	UAT HOMOROADE	Contract proiectare nr. 1441/10.04.2016 , Act aditional de reziliere nr. _____	49,633.00	49,633.00			x	-	-	-	-		
		Oferta de pret Finalizare PUG si transpunere in format GIS	321,300.00	-	-	X		321,300.00	80,000.00	220,000.00	21,300.00		
		Oferta de pret STUDII DE FUNDAMENTARE	315,350.00	-	-	X		315,350.00	295,000.00	20,350.00			
		OSPA si TAXE AVIZE	35,000.00			X		-					35,000.00
TOTAL			**721,283.00**	**49,633.00**				**636,650.00**	**375,000.00**	**240,350.00**	**21,300.00**	**-**	**35,000.00**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Obiectiv: **Finalizare/Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) si transpunere în format GIS, comuna HOMOROADE, județul Satu Mare**

Oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA HOMOROADE, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. 9/07.03.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	12.000,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.000,00	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5.200,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	9.000,00	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3.400,00	
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	27.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrare în teritoriu	21.500,00	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	12.000,00	
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	14.000,00	
		Reglementări - echipare edilitara	16.500,00	
		Proprietatea asupra terenurilor	15.000,00	
		Reglementări urbanistice - UTR	13.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	12.500,00	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7.000,00	
4	AVIZE / ACORDURI	Plan topografic si obtinere aviz OCPI	17.500,00	
		Obtinere avize/acorduri conform Certificat de Urbanism	15.000,00	
		Susținere documentație PUG și obținere aviz in cadrul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din CONSILIUL JUDEȚEAN	1.000,00	
		Sustinere documentație PUG și obținere aviz - MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLPA	2.000,00	
		Plan Spatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spatial	13.000,00	
		Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Existenta	10.000,00	
		Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Propusa	18.000,00	

5	P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spaţial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara	7.500,00	
		Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spaţiale care implementează clasa "Documentaţie oficială" (Official Documentation) - Urbanism	7.000,00	
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spaţiale care implementează clasa "Documentaţie oficială" - "Obiect non-spaţial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism - Detaliat	15.000,00	
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele şi ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE şi corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentaţiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spaţial" - tip poligon - Limita Intravilan Existent	5.000,00	
		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele şi ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE şi corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentaţiei de urbanism - "Obiect spaţial" - tip poligon - Limita Intravilan Propusa	6.500,00	
		Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcţională şi zonele de reglementare suplimentară, care conţine elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităţilor - "Obiect spaţial" - tip linie - Retele Tehnico Edilitare	12.500,00	
		Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcţională şi zonele de reglementare suplimentară, care conţine elementele specifice reţelelor de transport - "Obiect spaţial" - tip linie - Cai Comunicatie	5.200,00	
		Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentaţiei de urbanism - "Obiect spaţial" - tip punct - Reglementari Urbanistice Punct	13.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			**321.300,00**	-

Proiectant,

[redacted]

Beneficiar,
COMUNA HOMOROADE

[redacted]

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

Obiectiv: **Elaborare studii de fundamentare preliminare actualizării documentației PUG**

Conform oferta de pret
Proiectant: SC VEO GROUP SRL
Beneficiar: COMUNA HOMOROADE, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. 9/07.02.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Reactualizarea suportului topografic	22.000,00	
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	35.000,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.000,00	
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	45.000,00	
		Tipuri de proprietate	27.000,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	15.000,00	
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	25.000,00	
		Evoluția activităților economice	22.000,00	
		Evoluția socio -demografică	28.000,00	
		Impactul schimbărilor climatice	21.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			**265.000,00**	-
TVA			**50.350,00**	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			[redacted]	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

[redacted]

Ben
CO

[redacted]

Obiectiv: **Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere**
Beneficiar: COMUNA HOMOROADE, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂRE nr. 9/07.03.2025

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	2.500,00	
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	25.000,00	
		Studii suplimentare solicitate	7.500,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			**35.000,00**	

Beneficiar,
COMUNA HOMOROADE

[redacted]

[redacted]