ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA NR. 18/2020

privind acordarea unui drept de superficie, cu titlu oneros în favoarea societății Arovit Legume Fructe SRL, pentru imobilul teren în suprafață de 2.330 mp, înscris în CF 101517 Homoroade, identificat cu nr. cad. 101517, proprietate publică a UAT Homoroade

Consiliul local Homoroade, județul Satu Mare, întrunit azi, 17.07.2020 în ședință extraordinară de îndată:

Analizând referatul de aprobare al primarului Comunei Homoroade, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 2154 din 16.07.2020, prin care se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre pentru acordarea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea societății Arovit Legume Fructe SRL, pentru imobilul teren în suprafață de 2.330 mp, înscris în CF 101517 Homoroade, identificat cu nr. cad. 101517, proprietate publică a UAT Homoroade și raportul de specialitate nr. 2155 din 16.07.2020 întocmit de Compartimentul Juridic și Registru Agricol;

În baza extrasului de carte funciară nr. 101517 Homoroade, potrivit căruia imobilul teren identificat cu nr. cad. 101517, în suprafață de 2.330 mp aparține Comunei Homoroade,

Având în vedere:

- cererea formulată de către SC Arovit Legume Fructe SRL, prin reprezentant legal Mihali Ioan și înregistrată la Primăria comunei Homoroade sub nr. 2007/02.07.2020, respectiv la Consiliul Local Homoroade sub nr.10/02.07.2020, în calitate de proprietar al imobilului construcție identificat cu nr. cad. 101517-C1, înscris în CF 101517 Homoroade, prin care solicită acordarea dreptului de superficie, cu titlu oneros pentru imobilul teren în suprafață de 2.330 mp, înscris în CF nr. 101517, având nr. cad. 101517, aflat în proprietatea publică a UAT Homoroade;
- contractul de vânzare-cumpărare încheiat între SC Pentacris Grup SRL, în calitate de vânzător și SC Arovit Legume Fructe SRL în calitate de cumpărător, la data de 02.07.2020;
- Extrasul de carte funciară nr. 101517 Homoroade, prin care se atestă faptul că, imobilul situat în localitatea Necopoi, comuna Homoroade, județul Satu Mare, în natură reprezentând construcție identificată cu nr. cad. 101517-C1 aparține SC Arovit Legume Fructe SRL;

În conformitate cu prevederile art. 693 - 702 *privind dreptul de superficie* din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea societății Arovit Legume Fructe SRL, asupra imobilului teren în suprafață de 2.330 mp , identificat cu nr. cad.101517, înscris în CF nr. 101517 Homoroade, proprietate publică a UAT Homoroade.

Art.2. Se aprobă durata de 49 ani pentru care se constituie dreptul de superficie, începând cu data încheierii contractului.

Art.3. Se aprobă prețul superficiei la nivelul de 563 lei/ suprafața totală (2.330 mp) / an. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.4. Se împuternicește domnul Ardelean Simion - primarul Comunei Homoroade pentru semnarea contractului de superficie, a documentelor și actelor necesare în acest sens.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Comunei Homoroade.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al UAT Homoroade persoanelor și instituțiilor în drept.

Homorodu de Mijloc 17.07.2020

Președinte de ședință
Lup Viorel

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE CONSILIUL LOCAL

Secretar General UAT Homoroade
Feher Andrada Oana

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Nr. total al consilierilor în funcție – 11

Nr. total al consilierilor prezenți – 9

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru – 9

Voturi împotrivă – 0

Abțineri – 0