ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂRE Nr. 21 / 2020
privind aprobarea PUZ (Planului Urbanistic Zonal) şi a Regulamentului local aferent pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea înființării unui depozit fructe P+E parțial, extravilanul comunei Homoroade, județul Satu Mare"

Consiliul Local Homoroade, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 16.10.2020:

Având în vedere:

- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ – pentru obiectivul „**Introducere în intravilan în vederea înființării unui depozit fructe P+E parțial, extravilanul comunei Homoroade, județul Satu Mare**" amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr. 100991 cu nr.cadastral 100991, CF nr. 100997 cu nr. cadastral 100997 şi CF nr. 101495 cu nr. cadastral 101495, în suprafaţă totală de 8800 mp;
- Solicitarea înregistrată la Primăria comunei Homoroade sub nr. 2908/01.10.2020 de către DELICIOUS BERRY COOPERATIVA AGRICOLA prin Mihai Gomoiu;
- Raportul informării si consultării publicului înregistrat sub nr. 2130/13.07.2020, însoțit de punctul de vedere al compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 2975 din 08.10.2020;
- Avizul unic al Consiliului Judeţean Satu Mare nr. 5 din 11.03.2020;

In conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) si art. 12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism,

Ținând cont de:

- prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, lit. B, pct.12^4, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit.(b) şi ale art.139 alin.(3) lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul informării şi consultării publicului înregistrat sub nr. 2130/13.07.2020, însoţit de punctul de vedere al compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 2975 din 08.10.2020, evidenţiate în anexele la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentaţia PUZ(Plan Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent – **pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea înfiinţării unui depozit fructe P+E parţial, extravilanul comunei Homoroade, judeţul Satu Mare"**, proiectant general SC ARHING SRL pentru beneficiarul DELICIOUS BERRY COOPERATIVA AGRICOLA, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 100991 cu nr.cadastral 100991, CF nr. 100997 cu nr. cadastral 100997 şi CF nr. 101495 cu nr. cadastral 101495, în suprafaţă totală de 8800 mp.

Art.3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Se aprobă introducerea în intravilan a imobilelor teren aferente lucrării, teren înscris în CF nr. 100991 cu nr.cadastral 100991, CF nr. 100997 cu nr. cadastral 100997 şi CF nr. 101495 cu nr. cadastral 101495, în suprafaţă totală de 8800 mp.

Art.5 Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-judeţul Satu Mare, Primarului comunei Homoroade, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului şi urbanism, prin afişare.

Homorodu de Mijloc 16.10.2020

Preşedinte de şedinţă
Pintea Alexandru

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General UAT
Feher Andrada Oana