ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

Anexa nr. 3 HCL nr.15/2021

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului extravilan în suprafaţă de 36.192 mp amplasat astfel: 10.000 mp în CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, 11.104 mp în CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, 10.195 mp în CF 100533 cadastral 100533 Homoroade și 4893 mp în CF100534 cadastral 100534 Homoroade, proprietatea publică a Comunei Homoroade,

DOSAR DE PREZENTARE
PRIVIND
OFERTA DE CONCESIONARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAŢĂ DE 36.192 MP,
PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI HOMOROADE,
PRIN LICITAŢIE PUBLICĂ

Aprobat: CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Boncuț Gherasim Bujor

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL UAT
Feher Andrada Oana

CUPRINS:

Secţiunea A
DATE DE IDENTIFICARE ALE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Secţiunea B
PREZENTAREA IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAŢĂ DE 36.192 MP, PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI HOMOROADE

Secţiunea C
INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE LICITAŢIE

Secţiunea D
CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIA PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAŢĂ DE 36.192 MP

Secţiunea E
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

Secţiunea F
CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICAT ÎN CADRUL PROCEDURII DE LICITAŢIE PUBLICĂ

Secţiunea G
CONDIŢIILE ŞI REGIMUL DE EXPLOATARE AL IMOBILULUI CONCESIONAT.

Secţiunea H
INFORMAŢII PRIVIND CĂILE DE ATAC ŞI UTILIZAREA ACESTORA.

Secţiunea I
INFORMAŢII REFERITOARE LA CONTRACT ŞI CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

- SECŢIUNEA A -

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE.

1.1 Imobilul ce face obiectul procedurii de licitaţie publică, îl constituie terenul extravilan în suprafaţă de 10.000 mp din CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, categoria de folosinţă "Luciu de apă", terenului extravilan în suprafaţă de 11.104 mp din CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, categoria de folosinţă "Luciu de apă", terenului extravilan în suprafaţă de 10.195 mp din CF 100533 cadastral 100533 Homoroade, categoria de folosinţă „ Fâneaţă" şi a terenului extravilan în suprafaţă de 4893 mp din CF 100534 cadastral 100534 Homoroade, categoria de folosinţă „ Fâneaţă", proprietatea publică a Comunei Homoroade, materializat în planul de încadrare în zonă şi planul de situaţie care constituie anexă a prezentului caiet de sarcini.

Terenul în cauză aparţine domeniului public al Comunei Homoroade şi se află în administrarea Consiliului Local Homoroade.

1.2 Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Homoroade, persoană juridică de drept public, conform prevederilor art. 96 din O.U.G. nr.57/2019, titulară *a drepturilor şi obligaţiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparţin domeniului public şi privat în care acestea sunt parte, precum şi din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condiţiile legii*, reprezentată prin Primar dl. Ardelean Simion, are sediul în localitatea Homorodu de Mijloc, nr.285, judeţul Satu Mare şi este titulara codului de identificare fiscală 3963781, precum şi a contului bancar RO07TREZ54621A300530XXXX deschis la Trezoreria Satu Mare.

- SECŢIUNEA B -

II. PREZENTAREA IMOBILULUI PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI HOMOROADE.

1.1. Descriere imobil.

Terenul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafaţa rezultată din măsurători de 36.192 mp, compus din terenul extravilan în suprafaţă de 10.000 mp din CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, categoria de folosinţă "Luciu de apă", terenul extravilan în suprafaţă de 11.104 mp din CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, categoria de folosinţă "Luciu de apă", terenul extravilan în suprafaţă de 10.195 mp din CF 100533 cadastral 100533 Homoroade, categoria de folosinţă „ Fâneaţă" şi terenul extravilan în suprafaţă de 4893 mp din CF 100534 cadastral 100534 Homoroade, categoria de folosinţă „ Fâneaţă"

Pe parcelele de teren cu nr. cad. 2030 şi 100533 există Lacul Oţeloaia, în prezent parţial nefuncţional datorită colmatării şi acoperirii cu vegetaţie necontrolată, fiind pe alocuri cu ochiuri de mlaştină.

Lacul Oţeloaia se află între satele Solduba şi Homorodul de Sus, comuna Homoroade, judeţul Satu Mare, la 33 km de municipiul Satu Mare, putându-se ajunge la acesta pe drumul DJ 193A Satu Mare-Tătăreşti-Homorodu de Sus-Lacul Oţeloaia sau pe drumul DJ 193C Satu Mare-Viile Satu Mare-Medişa-Solduba-Lacul Oţeloaia. Accesul în zona terenului supus concesiunii se face pe un drum forestier pietruit din DJ 193C. Coordonate GPS 47.601041, 23.056909.

1.2.Destinaţia bunului ce face obiectul concesiunii.

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru realizarea şi punerea în funcţiune a unor investiţii în care să se desfăşoare activităţi de comerţ şi servicii.

1.3. Condiţii de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmăreşte să obţină venituri suplimentare la bugetul său şi să reglementeze regimul de folosinţă, valorificat faţă de existenţa luciului de apă "Lac Oţeloaia" şi faţă de organizarea anuală a Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia.

Concesionarul, prin executarea obiectivului de investiţii, va asigura cadrul natural şi suportul material pentru organizarea Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia, va genera dezvoltarea turismului pescăresc şi va ocupa forţa de muncă disponibilă din Comuna Homoroade.

1.4. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii vor fi utilizate următoarele categorii de bunuri:

- **bunuri de retur**:

- teren în suprafaţă de 36.192 mp, situat în extravilanul Comunei Homoroade care, la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, se va întoarce în posesia şi folosinţa concedentului, deplin drept, gratuit şi liber de orice sarcini;
- investiţiile realizate de concesionar pe acest teren;

- **bunuri proprii**:

- constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune şi nu intră în categoria bunurilor rezultate din investiţii.

- SECŢIUNEA C –

III. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE LICITAŢIE

În vederea concesiunii terenului în suprafaţă de 36.192 mp, autoritatea contractantă, respectiv Consiliul Local al Comunei Homoroade, organizează prezenta procedură de licitaţie publică care se va desfăşura după cum urmează:

1. **Procedura de atribuire** a contractului de închiriere este **licitaţia publică.**

2. **Durata concesiune**, conform prevederilor art. _____ din H.C.L. nr._____/2020, stabilită cu respectarea prevederilor art.306 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, este de 20 (douăzeci) de ani, de la data încheierii contractului de concesiune.

În conformitate cu prevederile alin.3 ale art.306 din O.U.G. nr.57/2019, durata contractului de concesiune poate fi prelungită prin acordul de voinţă al părţilor, sens în care se va încheiat un act adiţional la contractul de concesiune, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani.

3. **Organizarea procedurii şi desfăşurarea acesteia.**

3.1 Publicitate.

Anunţul de licitaţie va fi publicat, în conformitate cu prevederile legale, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională, într-un cotidian de circulaţie judeţeană, precum şi pe pagina de internet a autorităţii contractante, **cu cel puţin 20 de zile calendaristice** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor în cadrul procedurii.

3.2. Accesul la documentaţie.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.

Documentaţia de licitaţie se pune la dispoziţia ofertanţilor în mod gratuit, în format electronic sau pe suport de hârtie, în funcţie de solicitare.

În vederea obţinerii documentaţiei, orice persoană interesată, are obligaţia de a înainta autorităţii contractante o solicitare în acest sens. Solicitarea privind obţinerea unui exemplar al documentaţiei de atribuire înaintată autorităţii contractante **cu mai puţin de 5 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, nu va fi considerată.**

Autoritatea contactantă are obligaţia de a pune la dispoziţia solicitantului un exemplar al documentaţiei de atribuire, în cel mai scurt timp posibil de la primirea unei astfel de solicitări.

3.3. Clarificări.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obţinut documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta obligaţia de a răspunde solicitării de clarificare în termenul de cel puţin 5 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

3.4 Termenul şi locul de depunere a documentelor de participare la licitaţie.

Ofertele vor fi depuse la sediul Primăriei Comunei Homoroade, situat în localitatea Homorodu de Mjloc, nr.285, judeţul Satu Mare, - compartiment SECRETARIAT.

Ofertele pot fi depuse cu cel puţin 3 (trei) zile înaintea termenului fixat pentru organizarea licitaţiei publice.

3.5 Desfăşurarea procedurii/ Determinarea ofertei câştigătoare.

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai **dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.**

Autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către autoritatea contractantă ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări comunicată de autoritatea contractantă **în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.**

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Oferta depusă în cadrul procedurii, respectiv plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, astfel cum aceasta este prevăzută în anunţul de licitaţie.

După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă următoarele cerinţe:

- plicul ce conţine oferta depusă în cadrul procedurii nu este sigilat;
- nu este redactată în limba română;
- nu este depusă la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, din care cel exterior să poarte menţiunea înregistrării de autoritatea contractantă, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora;
- pe plicul exterior nu este indicat obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta;
- plicul exterior nu conţine: **a)** o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări; **b)** acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante; **c)** acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- de pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, lipseşte numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin două oferte să întrunească condiţiile mai sus indicate, respectiv:

- plicul exterior va indicat obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta;
- plicul exterior trebuie să conţină: a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări; b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante; c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va consemna analiza conţinutului plicului exterior de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la *SECŢIUNEA F – pct. VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICAT ÎN CADRUL PROCEDURII DE LICITAŢIE PUBLICĂ,* din prezentul caiet de sarcini.

Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire stabilite de către autoritatea contractantă.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa, atât ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, cât şi ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare, arătând motivele ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

Contractul de concesiune se va încheia **numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii.**

Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

Daunele-interese se stabilesc de către instanţa de judecată competentă, în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului/autorităţii contractante.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă. În cayul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitaţie va fi anulată, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

4.6 Obligaţii speciale.

Ofertantul declarat câştigător are obligaţia de a utiliza imobilul conform destinaţiei, pe întreaga durată de valabilitate a contractului de concesiune.

Sancţiunea nerespectării acestei obligaţii este aceea a desfiinţării de drept a contractului de concesiune, urmând ca ofertantul să piardă orice sumă de bani plătită cu titlu de garanţii, precum şi dreptul de folosinţă asupra imobilului.

4.7 Anularea procedurii de licitaţie.

Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenţei, tratamentului egal, proporţionalităţii, nediscriminării şi liberei concurenţe;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor transparenţei, tratamentului egal, proporţionalităţii, nediscriminării şi liberei concurenţe;

Autoritatea contractantă are obligaţia de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situaţia în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile şi să organizeze o nouă licitaţie.

În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

- SECŢIUNEA D –

IV. CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIA PUBLICĂ PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAŢĂ DE 36.192 MP.

1.1 Participanţii la licitaţia publică.

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare;

e) a achitat garanţia de participare.

f) nu a ocupat/ocupă spaţii din imobile proprietatea publică sau privată ale unităţii administrativ-teritoriale, fără a deţine un act juridic generator al dreptului de locaţiune.

Ofertanţii care îndeplinesc condiţiile menţionate mai sus sunt consideraţi eligibili.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

1.2 Cerinţele privind calificarea ofertanţilor.

Ofertanţii au obligaţia de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiţionale relevante;
- certificate constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului, cu termen de validitate la data depunerii ofertei;

Persoanele fizice române vor depune: Autorizaţia de funcţionare P.F.A. conform O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările şi completările ulterioare, după caz.

Persoane juridice/fizice străine:

Vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare ca persoană juridică/fizică autorizată conform prevederilor legale din ţara în care ofertantul este rezident.

Ofertanţii care participă la procedură trebuie să facă dovada că sunt atestaţi de către un organism abilitat în ţara în care ofertantul este rezident ori aparţine din punct de vedere profesional la o grupare legal constituită, în conformitate cu legislaţia în vigoare din ţara de origine a ofertantului, însoţite de traducerea acestora în limba romană de către un traducător autorizat.

- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- certificate de atestare fiscală privind achitarea obligaţiilor către bugetele publice, după cum urmează:
  - certificat privind plata obligaţiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice-Agentia Nationala de Administrare Fiscala, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
  - certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor la bugetul local eliberat de direcţia de specialitate din cadrul Primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
- bilanţurile contabile pe ultimii 3 ani/alte documente relevante în cazul persoanei fizice autorizate/persoane juridice străine.
- declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- dovada executării conforme a obligaţiilor contractuale, prin depunerea unei recomandări din partea concedentului/locatorului, etc. în situaţia în care ofertantul deţine în concesiune, locaţiune sau sub o altă formă imobilul în care îşi desfăşoară activitatea, atât la sediului social, cât şi a punctelor de lucru, după caz.

Recomandarea trebuie să cuprindă modalitatea de deţinere de către ofertant a imobilului, perioada de valabilitate a contractului, valoarea chiriei/redevenţei, eventualele garanţii constituite precum şi modul de îndeplinire a obligaţiilor de plată, atât în ceea ce priveşte redevenţa/chiria, cât şi a garanţiilor impuse. Oferta depusă de către ofertantul care înregistrează restanţe la plata redevenţei/chiriei, a garanţiilor sau a oricăror altor obligaţii de natură pecuniară rezultată din contractul aflat în derulare, va fi respinsă.

- fişa ofertantului;
- cerere de participare;
- împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data şi ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare datei desfăşurării licitaţiei.

- SECŢIUNEA E –

V. INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR.

Documentatia de participare la licitaţie se depune în plic închis la compartimentul achizitii publice din cadrul U.A.T Comuna Homoroade, până la data şi ora limită stabilită în anunţul de participare.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Modul de prezentare a ofertei:

Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

Oferta se redactează în limba română.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 (două) exemplare, respectiv un exemplar original şi un exemplar copie, certificat de conformitate cu originalul de către ofertant.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Oferta va conţine două plicuri, respectiv:

► **PLICUL EXTERIOR, pe care se menţionează denumirea şi adresa ofertantului, a autorităţii contractante precum şi menţiunea " LICITAŢIE PENTRU CONCESIUNAREA TERENULUI EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAŢĂ DE 36.192 MP AMPLASAT ASTFEL: 10.000 MP ÎN CF NR.88 N CADASTRAL 2030 HOMOROADE, 11.104 MP ÎN CF 100553 CADASTRAL 100553 HOMOROADE, 10.195 MP ÎN CF 100533 CADASTRAL 100533 HOMOROADE ŞI 4893 MP ÎN CF100534 CADASTRAL 100534 HOMOROADE, PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI HOMOROADE" şi trebuie să conţină:**

» OPIS

» Scrisoare de înaintare

» Informaţii generale

» Declaraţia de eligibilitate

» Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului

» copie act constitutiv şi/sau actele adiţionale relevante

» certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului.

» Autorizaţie funcţionare P.F.A./documente relevante care dovedesc forma de înregistrare ca persoană juridică/fizică autorizată conform prevederilor legale din ţara în care ofertantul este rezident, în cazul persoanelor juridice/fizice străine.

» Certificat de atestare fiscala eliberat de A.N.A.F.

» Certificat de atestare fiscala eliberat de serviciul impozite si taxe locale al unităţii administrativ teritoriale unde ofertantul îşi are sediul social.

» Bilanţurile contabile pe ultimii 3 ani/alte documente relevante în cazul persoanei fizice autorizate/persoane juridice străine.

» Recomandare.

► **PLICUL INTERIOR,** pe care se înscrie denumirea ofertantului, precum şi sediul social al acestuia, **va conţine oferta propriu-zisă în care se va identifica preţul redevenţei ofertate/an, investiţia propriu zisă cu identificarea valorii efective a investiţiei, sens în care va fi prezentat un plan investiţional detaliat şi termenul de realizare, prezentat sub forma unui grafic de execuţie.**

Preţul redevenţei: Preţul minim de pornire al redevenţei este de 1.810 Euro redevenţă/an.

Planul investiţiei detaliat va reda, în mod distinct elemente din care să rezulte că va asigura cadrul natural şi suportul material pentru organizarea Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia, că va genera dezvoltarea turismului pescăresc şi că va ocupa forţa de muncă disponibilă din Comuna Homoroade.

Astfel, ofertantul va depune un plan descriptiv al investiţiei, pe fiecare din obiectivele propuse a fi atinse de concedent prin atribuirea contractului de concesiune, astfel încât să fie justificată valoarea propusă pentru investiţie. În concret va prezenta elementele investiţiei pe asigurarea cadrului natural şi suportului material pentru organizarea Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia, pe dezvoltarea turismului piscicol în zonă şi pe ocuparea forţei locale de muncă.

Planul de investiţie va cuprinde inclusiv spaţiile de agrement, picnic, camping, locuri de joacă pentru copii, parcări pentru autoturisme, căi de acces pe întreg perimetrul lacului, pontoane pescăreşti, căsuţe pescăreşti, etc..

Termenul de realizare a investiţiei propuse.

Ofertantul va depune un grafic de execuţie, care să reliefeze termenul de execuţie al investiţiei pe cele 3 componente:

- asigurarea bazei materiale pentru organizarea Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia;
- dezvoltarea turismului pescăresc;
- ocuparea forţei de muncă disponibilă din Comuna Homoroade.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate de 90 (nouăzeci) de zile de la data deschiderii ofertelor.

- SECŢIUNEA F –

VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICAT ÎN CADRUL PROCEDURII DE LICITAŢIE PUBLICĂ.

1.1. Criteriu de atribuire a contractului de închiriere este: **capacitatea economico - financiară a ofertantului.**

1. Preţul redevenţei – puncte 40

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare „Preţul redevenţei", se acordă astfel :

a) pentru preţul redevenţei mai mare, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv = 40 puncte;

b) pentru alt preţ decât cel prevăzut la lit.a) punctajul se calculează astfel:

Punctaj (r) = [preţ mai mic propus al redevenţei/preţ (r)] x punctaj maxim (40 puncte), unde :

- punctaj (r) = punctajul ofertei (r)
- preţ (r) = preţul ofertei (r)
- punctaj maxim = punctajul pentru preţul redevenţei propuse, conform pct.a) (40 puncte).

Preţul minim al redevenţei.

Preţul minim de pornire al redevenţei este de 1.810 Euro redevenţă/an.

Pentru bunurile proprietate publică modul de calcul al redevenţei se stabileşte prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 20 de ani a preţului de piaţă a terenului.

În acest sens, Consiliul Local Homoroade îşi însuşeşte raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă.

Valoarea de piaţă a terenului determinată de expertul evaluator, a fost stabilită, pentru suprafaţa de 36.192 mp la 144.455 lei, echivalentul a 29.380 euro.

Consiliul Local a apreciat că valoarea de piaţă nu justifică prin ea însăşi concesionarea şi ca atare fixează un preţ minim/mp de 1 euro, ceea ce presupune că valoarea de raportare este de 36.192 Euro/20 ani, sumă faţă de care rezultă o redevenţă de 1.810 Euro/an.

Redevenţa astfel determinată asigură recuperarea în 20 de ani a preţului de piaţă a terenului şi valorificarea de perspectiva a amplasamentului imobilului: 1.810 Euro/an x 20 ani = 36.200 Euro.

Redevenţa va fi achitată în lei, la cursul de referinţă Euro/leu de la data plăţii efective, pentru fiecare an de concesiune în parte.

Redevenţa va fi indexată anual cu rata inflaţiei.

Modul de achitare a preţului concesiunii cât şi clauzele pentru respectarea obligaţiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.

Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

2. Valoarea investiţiei propuse – puncte 40

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea investiţiei propuse" se acordă astfel :

a) pentru cea mai mare valoare a investiţiei propuse se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare - 40 puncte.

b) pentru altă valoare a investiţiei propuse, decât cea de la pct.a, punctajul se acordă astfel:

Punctaj (i)= [valoarea cea mai mică a investiţiei propuse/valoarea mai mare(i)] x 40 puncte, unde:

- punctaj i- punctajul pentru valoarea investiţiei propuse
- valoarea(i) = valoarea ofertei (i)
- punctaj maxim = punctajul pentru valoarea investiţiei propuse, conform pct.a) (40 puncte).

3. Termenul de realizare a investiţiei propuse – puncte 20

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare „Termen de realizare a investiţiei propuse" se acordă astfel :

a) pentru cel mai scurt termen de realizare se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 20 puncte.

b) pentru alt termen decât cel prevăzut la punctul a), punctajul se acordă astfel:

Punctaj (t) = termen de realizare a investiţei mai scurt/termenul de execuţie mai lung (t) x 10 puncte / termenul de executare mai scurt, unde:

- punctaj (t) = punctajul pentru termenul de realizare ofertat(t)
- termen (t)= termen de realizare a investiţiei(t)
- punctaj maxim = punctajul pentru termen de realizare ofertat, conform pct.a) (10 puncte)

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctaj total = Punctaj (r) + Punctaj (i) + Punctaj (t) = 100 puncte.

1.2. Modalitatea de atribuire a contractului de concesiune.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitaţia.

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

- SECŢIUNEA G –

-

VII. CONDIŢIILE ŞI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENULUI, OBIECT AL CONCESIUNII.

1.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii vor fi utilizate următoarele categorii de bunuri:

• **bunuri de retur:** teren în suprafață de 36.192 mp, situat în extravilanul Comunei Homoroade care, la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, se va întoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină; investițiile realizate de concesionar pe acest teren;

• **bunuri proprii:** constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt bunuri rezultate din investitii.

1.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare.

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuţie a obiectivului de investiţii cât şi în faza desfăşurării activităţilor propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

1.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului concesionat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal şi distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

1.4. Interdicţia subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz.

În conformitate cu prevederile art.305 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, subconcesionarea este interzisă, nerespectarea acestei prevederi atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

- SECŢIUNEA H–

VIII. INFORMAŢII PRIVIND CĂILE DE ATAC ŞI UTILIZAREA ACESTORA.

Termenul de contestatie este de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării privind rezultatul licitaţiei.

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului. Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a Curţii de Apel, conform prevederilor legale.

- SECŢIUNEA I -

INFORMAŢII REFERITOARE LA CONTRACT ŞI CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

1.1. **Informaţii referitoare la contractul de închiriere.**

Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului, potrivit specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii.

Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

1.2. Proiectul contractului de concesiune.

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. ____/_____

Capitolul I. - Părţile contractante

Între

Consiliul Local Homoroade, cu sediul in localitatea Homorodul de Jos, str.Principală, nr.14, cod postal _____, telefon: , fax: , e-mail: , reprezentata prin Primar, dl. Ardelean Simion, în calitate de concedent, pe de o parte,

Si

_____, cu domiciliul in municipiul , strada_____, nr___, bl.___, sc__, ap___, judetul , C.N.P._____, cu BI seria __ nr. _____/_____, eliberat de , în calitate de concesionar, pe de altă parte;

La data de_____ la sediul concedentului, în temeiul O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ* a Legii şi a Legii nr.287/2009 *privind Codul civil* , precum şi a Hotărârii Consiliului Local nr._____/_____ de aprobare a concesionarii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul concesiunii îl constituie terenului extravilan în suprafaţă de 10.000 mp din CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, categoria de folosinţă "Luciu de apă", terenului extravilan în suprafaţă de 11.104 mp din CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, categoria de folosinţă "Luciu de apă", terenului extravilan în suprafaţă de 10.195 mp din CF 100533 cadastral 100533 Homoroade, categoria de folosinţă „ Fâneaţă" şi a terenului

extravilan în suprafață de 4893 mp din CF 100534 cadastral 100534 Homoroade, categoria de folosință „ Fâneață", proprietatea publică a Comunei Homoroade.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea de lucrari de investitii în domeniul turismului, în general şi a turismului pescăresc, în special, precum şi asigurarea bazei materiale pentru Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care înseamnă terenul împreună cu toate utilităţile edilitare aduse în zona la investitiile realizate în conformitate cu autorizaţiile de construcţie şi investiţiile realizate pe durata concesiunii;

b) bunuri proprii: care înseamna bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar şi care nu sunt rezultate din investiţiile propuse prin ofertă.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 20 (douăzeci) ani, începând cu data semnării contractului, respectiv_____

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit succesiv, până la egalarea unei durate totale de 49 ani.

Capitolul IV. - Redevenţa

Art. 3 – (1) Redeventa anuală este de _____lei/an.

(2) Redeventa va fi indexata anual cu rata de inflaţie comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior.

Capitolul V – Plata Redevenţei

Art.4 – (1) Plata redevenţei se face în contul Concedentului nr._____, deschis la Trezoreria Orasului Satu Mare sau la caseria Primăriei Homoroade.

(2) Plata se va face în doua rate, respectiv prima rată se va achita până la 30 iunie, iar cea de-a doua rată, se va achita până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la plata penalităţilor de întarziere la nivelul penalităţilor de întârziere aferente obligaţiilor bugetare, astfel cum sunt reglementate prin prevederile Legii nr.207/2015.

Capitolul VI. - Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

(2)Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz. Concesionarul este

obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă material de la sediul concedentului. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar.

Capitolul VII. - Obligatiile părtilor.

Obligaţiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul va executa toate obligaţiile asumate potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) si (3) din prezentul contract de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinaţiei stabilite prin contract şi să obţină toate avizele necesare prevăzute de lege şi de actele normative in vigoare, eventualele schimbări de destinaţie nu sunt premise.

(9) Concesionarul este obligat sa înceapă lucrările de investiţii, constând în decolmatarea Lacului Oţeloaia, încheierea contractului de menţinere a nivelului de apă cu ANIF, popularea cu peşte a Lacului, amenajarea de standuri pescăreşti în cofnormitate cu graficul de execuţie propus, în maxim_____luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar lucrările se vor executa în maxim_____luni de la data începerii concesiunii.

(10) Concesionarul va dezvolta infrastructura necesară organizării Festivalului Portului, Cântecului şi Jocului Codrenesc de la Oţeloaia până la data de 30 iunie 2021.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condiţiile stipulate în contract, pînă la preluarea acesteia de către concedent.

(12) In termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie de bună execuţie, o suma de_____ lei, reprezentând contravaloarea sumei datorată concedentului cu titlu de redevenţa pentru primul an de activitate. Din această sumă vor fi reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(13) Concesionarul are obligaţia obţinerii tuturor autorizaţiilor necesare pentru realizarea investiţiilor;

(14) Concesionarul are obligația reabilitării rețelei de alimentare cu energie electrică, alimentare care se va face din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;

(15) Concesionarul are obligația amenajării unor spații de agrement, picnic, camping, locuri de joacă pentru copii, parcări pentru autoturisme, căi de acces pe întreg perimetrul lacului, pontoane pescărești, căsuțe pescărești.

(16) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(17) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(18) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Obligatiile concedentului.

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror imprejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(3) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune.

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân in proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărtirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecţie a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală.

Art. 11 - Nerespectarea de către părtile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părtii in culpă.

a) majorările de întâziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenţei. Majorările de întiziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întâziere, a plăţii acestuia. Majorările de întâziere se calculează şi se încasează de drept fără o prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă şi câştigul nerealizat;

Capitolul XI. – Litigii.

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenţie care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluţionată de către părţi pe cale amiabilă.

(2) In ipoteza in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze.

Art. 13 Orice clauză din prezentul contract se poate modifică prin act adiţional, cu acordul părţilor contractante;

Art.14 - (1) Contractul de concesiune va fi înscris în cartea funciară a imobilului.

(2) Radierea din cartea funciară a menţiunii aferente efectelor generate de contractul de concesiune, ca urmare a încetării contractului de concesiune, indiferent de împrejurare, va fi efectuată de către concesionar pe cheltuiala acestuia, în termen de maxim 5 zile de la momentul încetării valabilităţii contractului.

(3) Radierea din cartea funciară a imobilului a dreptului de concesiune în situaţia prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunţare unilaterală sau în baza hotărârii judecătoreşti definitive, în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. d) şi e), în baza declaraţiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. b) şi f), în baza declaraţiei unilaterale de renunţare la concesiune a concesionarului.

Capitolul XIII. – Definitii.

Art. 15 - (1) Prin fortă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se întelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin penalităti legale se întelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de intirziere stabilită prin hotărie de guvern pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare, constind în impozite, taxe şi alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ____ exemplare.

CONCEDENT CONCESIONAR

FORMULARE

Ofertant _____
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul
autorităţii contractante
nr. ____/_____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,
_____

Ca urmare a anunţului de participare aparut în Monitorul Oficial nr. _____ din _____ (ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, _____ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat, următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitent) privind garanţia pentru participare, in cuantumul şi în forma stabilite de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;
2. Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, un original şi un număr de _____ copii:

a) oferta;
b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare si vă satisface cerinţele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant,

_____
(semnătura autorizată)

Operator Economic
.....
(denumirea)

Imputernicire

Subscrisa ..... (*nume/denumire*), cu sediul în .....(*adresa operatorului economic*), înmatriculata la Registrul Comerţului sub nr...., CIF ....., atribut fiscal .....,reprezentată prin....., în calitate de .....,

Imputernicim prin prezenta pe Dl/Dna....., domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ....., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcţia de ....., să ne reprezinte la procedura de atribuire .....(*se va completa cu denumirea obiectivului*), organizată de.....în scopul atribuirii contractului

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi şi obligaţii:
1. Să semneze toate actele şi documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură şi să semneze toate documentele rezultate pe parcursul şi/sau în urma desfăşurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfăşurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestaţiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele şi faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii şi sunt de acord cu orice decizie a Autorităţii Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziţie publica.

Data completarii .....

Ofertant,
.....
(denumire)

reprezentată legal prin_____
(nume si prenume, semnatura autorizata si stampila)

(Specimenul de semnătura al persoanei împuternicite)
.....
Notă: *Împuternicirea va fi însoţita de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite*

Ofertant

.....

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici şi mijlocii

Date de indentificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

_____

Adresa sediului social

_____

Cod unic de înregistrare

_____

Numele şi funcţia

_____

(preşedintele consiliului de administraţie, director general sau echivalent)

Tipul întreprinderii

Indicaţi, după caz, tipul întreprinderii:

☐ Întreprindere autonomă

☐ Întreprindere parteneră

☐ Întreprindere legată

Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii[1]

Exerciţiul financiar de referinţă[2]		
Numărul mediu anual de salariaţi	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei/mii Euro)	Active totale (mii lei/mii Euro)

Important: Precizaţi dacă, faţă de exerciţiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

☐ Nu

☐ Da (în acest caz se va completa şi se va ataşa o declaraţie referitoare la exerciţiul financiar anterior)

Subsemnatul_____, declar pe proprie răspundere că datele din această declaraţie sunt conforme cu realitatea.

(numele şi funcţia semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Data completării .....

Ofertant,

.....*(nume şi prenume, semnătura autorizată şi ştampilă)*

1 Datele sunt calculate în conformitate cu art. 6 din OG nr. 27/2006

2 Datele cu privire la numărul mediu anual de salariaţi, cifra de afaceri anuală netă şi activele totale sunt cele realizate în ultimul exerciţiu financiar raportate în situaţiile anuale aprobate de acţionari sau asociaţi.

Ofertant

_____

(denumirea/numele)

INFORMAŢII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
   Fax:
   E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
   (numărul, data şi locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
   (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
   (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piaţă a afacerilor:
9. Media cifrei de afaceri globale pe ultimii 3 ani:

Anul	**Cifra de afaceri globală la sfârşitul perioadei prevăzute (lei)**
2017	
2018	
2019	
Media cifrei de afaceri globale:	

Ofertant,

_____

(semnatura autorizată)

Ofertant

_____

(denumirea/numele)

CERTIFICAT
de participare la licitaţie cu ofertă independentă

I.Subsemnatul/Subsemnaţii,_____
____, reprezentant/reprezentanţi legali al/ai _____, întreprindere/asociere care va participa la procedura de atribuire a contractului de concesiune organizată de _____, în calitate de concedent, cu nr. _____ din data de _____, certific/certificăm prin prezenta că informaţiile conţinute sunt adevărate şi complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:
1. am citit şi am înţeles conţinutul prezentului certificat;
2. consimt/consimţim descalificarea noastră de la procedura de atribuire a contractului de concesiune în condiţiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate şi/sau incomplete în orice privinţă;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinţa termenilor conţinuţi de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înţelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiaşi proceduri de concesiune sau ar putea oferta, întrunind condiţiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută şi formulată în mod independent faţă de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înţelegeri sau aranjamente cu aceştia;
6. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce priveşte preţul redevenţei ofertate;
7. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunţată de contractor.

III. Sub rezerva sancţiunilor prevăzute de legislaţia în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate şi întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant, Data

_____ _____

Reprezentant/Reprezentanţi legali
(semnături)

_____

Ofertant

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a)..... [*se inserează numele operatorului economic - persoana juridică*], în calitate de ofertant pentru atribuirea contractului de concesiune, organizată de _____,declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunţate de judecătorul sindic;

b) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care este stabilit până la data solicitată.....;

c) în ultimii 2 ani, mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligaţiile contractuale, fapt ce nu a creat prejudicii beneficiarilor acestuia;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;

e) nu prezint informaţii false si am prezentat toate informaţiile solicitate de autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecţie.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Ofertant

.....

(semnătură autorizată)

Președinte de ședință
Boncuț Gherasim Bujor

Secretar general UAT
Feher Andrada Oana

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE CONSILIUL LOCAL