ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL HOMOROADE

HOTĂRÂREA Nr. 15/2021

privind concesionarea terenului extravilan în suprafaţă de 36.192 mp amplasat astfel: 10.000 mp în CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, 11.104 mp în CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, 10.195 mp în CF 100533 cadastral 100533 Homoroade şi 4893 mp în CF100534 cadastral 100534 Homoroade, proprietatea publică a Comunei Homoroade

Consiliul Local Homoroade, județul Satu Mare, întrunit în sedința ordinară la data de 15.04.2021,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului cu nr. 1078/09.04.2021, precum şi raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Homoroade, cu nr. 1079/09.04.2021, adresa nr. 021/09.03.2021 a SC GEOCENTRIC SRL, înregistrată la Primărie Homoroade sub nr. 711/09.03.2021,

Luând în considerare prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. GCT 1071/21 privind concesionare terenuri arabile extravilane, proprietate publică a Comunei Homoroade, în suprafaţă de 36.192 mp amplasat astfel: 10.000 mp în CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, 11.104 mp în CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, 10.195 mp în CF 100533 cadastral 100533 Homoroade şi 4893 mp în CF100534 cadastral 100534 Homoroade, cuprins în Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică, a terenului proprietate proprietate publică a Comunei Homoroade, în suprafaţă de 36.192 mp amplasat astfel: 10.000 mp în CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, 11.104 mp în CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, 10.195 mp în CF 100533 cadastral 100533 Homoroade şi 4893 mp în CF 100534 cadastral 100534 Homoroade.

Art. 3. Se însuşeşte raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Mare Marinel Gheorghe, legitimația nr. 13882 ANEVAR, pentru imobilul, teren în suprafată de 36.192 mp amplasat astfel: 10.000 mp în CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, 11.104 mp în CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, 10.195 mp în CF 100533 cadastral 100533 Homoroade şi 4893 mp în CF100534 cadastral 100534 Homoroade, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se stabileste ca preț de pornire la licitație suma de 1 euro/mp.

Art. 4. Se aprobă Documentaţia de atribuire a contractului de concesiune, incluzând şi Caietul de sarcini, pentru concesionarea teren în suprafată de 36.192 mp amplasat astfel: 10.000 mp în CF nr.88 N cadastral 2030 Homoroade, 11.104 mp în CF 100553 cadastral 100553 Homoroade, 10.195 mp în CF 100533 cadastral 100533 Homoroade şi 4893 mp în CF100534 cadastral 100534 Homoroade, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Durata concesionării va fi de 20 de ani şi poate fi prelungită, prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani.

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul Comunei Homoroade să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Homoroade.

Art. 9. Orice alte prevederi contrare acestei hotărâri, se abrogă.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Homoroade, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Homoroade, Instituţiei Prefectului Judeţului Satu Mare, precum şi Compartimentului finnciar-contabil, achiziţii publice, Monitor Oficial Local şi relaţii cu publicul, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Homoroade.

Homorodu de Mijloc
15.04.2021

Presedinte de sedinţă
Boncuţ Gherasim Bujor

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE COM. HOMOROADE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General UAT
Feher Andrada Oana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :
Nr. total al consilierilor în funcţie → 11
Nr. total al consilierilor prezenţi → 11
Nr. total al consilierilor absenţi → 0
Voturi pentru : 9
Voturi împotrivă : 0
Abţineri : 2


ROMANIA
JUD. SALAJ MARE COM. HODOMOGIU
CONSILIUL

S.C. GEOCENTRIC S.R.L.

*Nr. Reg. Com : J30/6/2010 * CUI : 26390136 * Capital social 100.200,00 RON*

Mărtinești, str.Vincent van Gogh , nr. 2, tel. 0745.155.012 , web:www.geocentric.ro

nr.GCT__1071/21

Anexa nr. 1 la HCL nr.15/2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

Concesionare terenuri arabile extravilane ,

Adresa : **U.A.T. HOMOROADE , loc.Homorodu de Sus , Lac Oțeloaia** .

Proprietar : **PRIMĂRIA HOMOROADE**

Destinatar : **PRIMĂRIA HOMOROADE**

ing. Mare Marinel Gheorghe
Evaluator Autorizat
Membru titular ANEVAR

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport fiind confidenţiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unor terţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului şi al *destinatarului* .

aprilie 2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesiunea unor terenuri extravilane în suprafaţă totală de 36.192 mp, proprietate publică a comunei Homoroade , situat în Pct.Lacul Oțeloaia , pentru amenajare zonă de agrement şi pescuit în comuna Homoroade

OBIECTIVELE STUDIULUI - CUPRINS

Studiul de oportunitate cuprinde :

- Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat,
- Motivele de ordin economic, financiar, social, și de mediu care justifică concesiunea ,
- Nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesiunii,
- Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
- Modalitatea de acordare a concesiunii .

A. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii îl constituie transmiterea de către *concedent* – Consiliul Local al comunei Homoroade – către concesionar a dreptului de folosință , de amenajare și de exploatare a unor terenuri extravilane aflate în proprietatea publică a comunei Homoroade pentru realizarea unei zone turistice , de agrement şi pescuit sportiv în locația Lacul Oțeloaia , precum și a drepturilor de executare și exploatare a construcțiilor și amenajărilor necesare funcționarii acestui obiectiv turistic .

Bunul supus concesiunii îl constitutie o suprafata de 3,6192 ha teren, proprietate publică a comunei Homoroa , situat în extravilanul localitații Homorodu de Sus - pct. Lacul Oțeloaia și este întăbulat după cum urmează :

Nr.CF.	Nr.cad.	Suprafața , mp
88 N	2030	10.000
100553	100553	11.104
100533	100533	10.195
100534	100534	4.893
Total teren		**36.192**

Terenurile au categoria de folosință fâneață (nr.cadastrale 100533 și 100534) , respective ape stătătoare-luciu de apă (nr.cadastrale 2030 și 100553) . Pe parcelele de teren cu nr.cad. 2030 și 100533 există lacul Oțeloaia , în prezent nefuncţional , datorită colmatării şi acoperirii cu vegetaţie necontrolată, în parte terenul este mlăştinos .

Localizare: Lacul Oțeloaia se află între satele Solduba și Homorodul de Sus, comuna Homoroade, județul Satu Mare, la 33 km de municipiul Satu Mare; se poate ajunge aici pe drumul DJ 193A Satu Mare – Tătărești – Homorodul de Sus - Lacul Oțeloaia sau pe 193C din Satu Mare, prin Viile Satu Mare – Medișa - Solduba – Lacul Oțeloaia . Accesul în zona terenurilor se face pe un drum forestier pietruit din DJ 193 A .

Coordonate GPS 47.601041, 23.056909

Lacul Oțeloaia este unul dintre cele mai frumoase locuri ale județului Satu Mare. Pe lângă cadrul natural deosebit, locul atrage turiști și datorită amplei sărbători codrenești ce are loc aici în fiecare an la sfârșitul verii. Festivalul Portului, Cântecului și Jocului Codrenesc de la Oțeloaia, cel mai vechi festival din județul Satu Mare, eveniment care se organizează încă din anul 1957, ajuns acum la ediția 58 .

Festivalul Portului, Cântecului și Jocului Codrenesc de la Oțeloaia are numeroase semnificații, prin acesta fiind prezentate cântecul și dansul popular, datinile și obiceiurile străvechi, arta lemnului, fiind considerat locul tradițional de întâlnire a tuturor comorilor folclorului codrenesc.

Terenurile propuse spre concesionare sunt identificat în planurile anexate prezentului studiu, iar informaţiile privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenurilor sunt cele prevăzute în Cartea funciară .

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA

Exploatarea acestor terenuri în scopul realizării și funcționării obiectivului propus va conduce la :

- Dezvoltarea turistică susținută a zonei . Proiectul propus va dezvolta și mai mult oferta turistică a comunei Homoroade printr-un aflux substanțial de turiști pe întrega perioadă a anului – acum se face turism ocazional doar în sezonul estival - se va dezvolta atât turismul clasic, cât şi cel familial si de recreere.

- Mediatizarea și recunoașterea potențialului oferit de comuna Homoroade în calitate de stațiune turistică de interes local și național . Potentialii turiști vor cunoaște istoria , tradițiile și cultura zonei Codrului / a comunei Homoroade din punct de vedere al sănătății, agrementului, accesând serviciile publice și private pe care comunitatea le oferă.

Aceste servicii vor atrage turiști și alți potențiali investitori români sau străini interesați să contribuie la dezvoltarea și extinderea acestora.

- Dezvoltarea economică și socială a comunei Homoroade , prin încasarea impozitelor și taxelor stabilite prin lege. Realizarea și funcționarea obiectivului propus implică perceperea de taxe pe clădiri și terenuri precum și alte taxe și impozite stabilite de consiliul local ce vor fi percepute, conform legii.

De asemenea există și posibilitatea unor cheltuielile complementare pe care fiecare turist le face venind în comuna Homoroade , etc.

Se vor crea noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei , luând în calcul ca forța de muncă ce va fi folosită pentru buna funcționare a acestei zone de agrement, să fie in proportie de 80-90% din comuna Homoroade . Apreciem ca un loc de munca creat în turism, produce la rândul lui alte locuri de munca tot in domeniul serviciilor.

- Protecția și conservarea mediului. Obiectivul turistic va dezvolta mediul înconjurător evidențiind și mai mult frumusețea locurilor şi va asigura protecţia: calităţii apelor, aerului, solului şi subsolului, ecosistemelor terestre şi acvatice şi propriatăţilor învecinate, etc., după cum urmează:

1. Protecţia calităţii apelor:

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafaţă, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală şi locală din zonă şi să asigure drenarea corectă a apelor meteorice. Apele pluviale căzute pe terenurile limitrofe vor fi drenate spre interior, aducând un aport de apă lacurilor. Având în vedere faptul că hrănirea şi creşterea faunei piscicole sunt realizate în regim natural, investiția fiind una de agrement şi pescuit sportiv, apele subterane nu vor fi poluate, captările învecinate de apă din surse subterane nu sunt influenţate de investiţia realizată, întrucât acestea nu există . Activitatea obiectivului nu va genera ape uzate. De asemenea , concesionarul va fi obligat să încheie cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare un contract privind menținerea nivelelor de apă în Lacul de acumulare Oțeloaia

2. Protecţia aerului:

În cadrul activităţii de decolmatare și amenajare a lacului zonei de agrement vor rezulta emisii în atmosferă şi praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor, debitele masice ale poluanţilor emişi în atmosferă de la utilaje (tractor, buldo-excavator, remorcă) sunt total nesemnificative.

3. Protecţia solului şi subsolului:

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului se va evita repararea şi alimentarea acestora cu carburanţi şi lubrefianţi pe terenurile din zonă . Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipienţi metalici şi predate spre valorificare la unităţi de profil. Obiectivul va fi dotat cu containere pentru colectarea deşeurilor menajere şi asimilate.

4. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

Activitatea de amenajare a zonei de agrement nu va produce modificări ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor acvatice, întrucât în acest moment nu este cazul. Terenul din perimetrul de exploatare este în bună parte unul mlăştinos, neproductiv, cu o floră şi faună spontană specifice. Emisiile de poluanţi care pot afecta vegetaţia şi fauna din zonă, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele şi autovehiculele care transportă produsele rezultate din decolmatări şi igienizare, precum şi praful (pulberi în suspensii) rezultate în urma transportului cu mijloace de transport a pietrişului şi nisipului la punctele de lucru.

5. Terenurile din imediata vecinătate a lacului sunt terenuri forestiere și terenuri agricole slab productive în mare parte, deci influenţa activităţii din perimetrul obiectivului este nesemnificativă.

6. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public: în vecinătatea zonei nu există obiective de interes public. Distanţa faţă de aşezările umane este de cca.1.000m. Nu există în apropiere zone asupra cărora să fie instituit un regim de restricţie . Zona prezintă în schimb un important interes tradiţional , aici se desfăsoară anual la sfârșitul verii Festivalul Portului, Cântecului și Jocului Codrenesc de la Oțeloaia , în consecință *concesionarul* se va angaja prin contract cu *concedentul* – Consiliul Local al comunei Homoroade – că va susține în continuare desfășurarea acestui eveniment . Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor de interes public .

7. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

Deşeuri de orice natură rezultate. Uleiurile minerale uzate vor fi colectate în recipienţi metalici destinaţi acestui scop şi predaţi spre valorificare. Acestea vor fi depozitate în zona organizării de şantier, până la evacuare. Deşeurile menajere se vor depozita în recipienţi metalici şi se vor transporta periodic la rampa de gunoi a localităţii.

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul redevenței se va stabili conform dispozițiilor legale printr-un Raport de evaluare efectuat de un un evaluator independent , autorizat ANEVAR , și va fi specificată de *concedent* în caietul de sarcini, prin concesionare urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea in vedere și incurajarea investitorilor, astfel încât concedentul să-și atingă obiectivul propus.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem că cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și a normeleor metodologice de aplicare a acestui act normativ.

În cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui câstigator , se va aplica procedura negocierii directe conform sectiunii a-III-a din actul normativ sus mentionat.

E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII

Față de investițiile ce se vor efectua pe terenurile supuse concesiunii , durata propusă este de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare print-un acord de voință a părților .

Subconcesionarea este interzisă , cu excepția situatiilor expres prevezute de lege

F. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenurilor destinația pentru care s-au concesionat .

Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în conditiile Legii nr.50/1991, modificată și completată.

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului.

Se propun pentru executare o serie de lucrari dintre care menționăm :

a) reabilitarea , igienizarea şi amenajarea lacului (luciului de apă) pentru pescuit sportiv și de agement ;

b) amenajarea unor spaţii de agrement (picnic, camping, mobilier urban şi echipamente de joacă pentru copii), parcare pentru autoturisme, semnalizare (panou publicitar) şi căi de acces în zonă ;

c) sistematizare verticală, respectiv amenajare teren pe verticală, însămânţare gazon şi plantare material arboricol/arbustiv (puieţi de pomi/arbuşti);

d) reabilitarea rețelei de alimentare cu energie electrică , alimentare care se face de la reţeaua de joasă tensiune existentă în zonă dar care acum prezintă unele disfuncționalități ;

G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii conform Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată, aprobate prin HG nr.168/2007, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 2 luni.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de catre Consiliul Local al comunei Homoroade . În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

Studiul de oportunitate cuprinde și următoarele anexe .

ANEXE :

- Extrase de carte funciară terenuri
- Plan de amlasament
- Documentar fotografic



ANEXA NR.1

Ziua 23
Luna 02
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 88 N Comună/Oraş/Municipiu HOMOROADE

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
1	2029/1	CURTI CONSTRUCŢII	250	
2	2030	TEREN SUB APE (LOC. OŢELOAIA)	1 HA ---	

B. Partea II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
1	COMUNA HOMOROADE I/1 PARTE DOMENIU PUBLIC , HOTARÂREA 13/1999 INCHEIERE NR. 17000/10.08.2006	

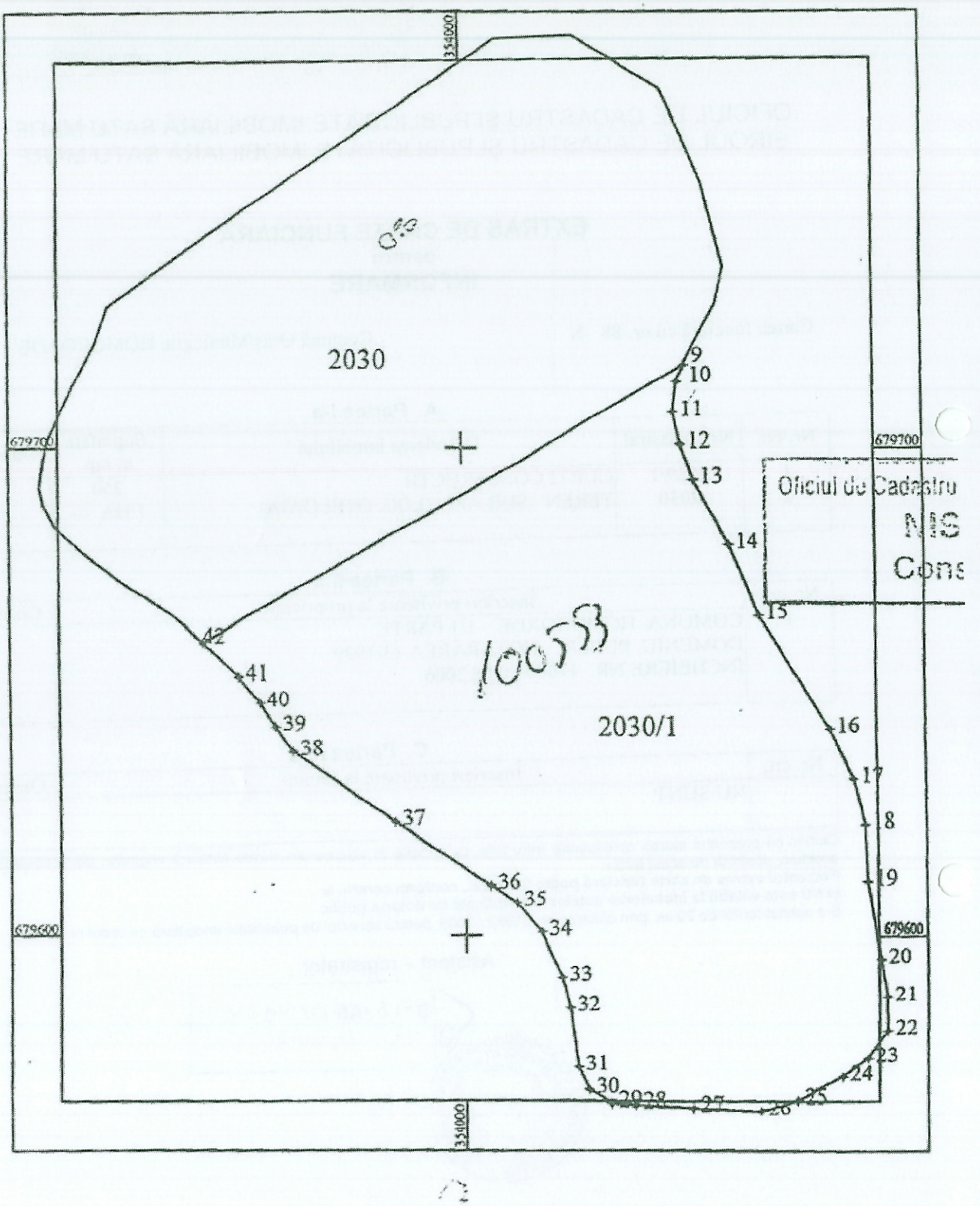
C. Partea III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, din preziua eliberării acesteia, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public
S-a achitat tariful de 20 lei, prin chitanţa nr. 61982 / 2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3

Asistent – registrator,

Albia lacului Oțeloaia , nr.cad.2030 și 10553



CARTE FUNCIARA NR. 100553 Comuna/Oras/Municipiu: Homoroade

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr.cerere	51051
Ziua	26
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100553	11.104	

B. Partea II. PROPRIETARI si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
51051 / 26.09.2014		
Act administrativ nr. 30, din 15.07.2014, emis de PRIMARIA COM. HOMOROADE, act administrativ nr. 8477/17-07-2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SATU MARE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA HOMOROADE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCIARA NR. 100553 Comuna/Oras/Mun. Satu...

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte

CARTE FUNCIARA NR. 100533 Comuna/Oras/Municipiu: Homoroade

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate

Nr.cerere	36274
Ziua	14
Luna	07
Anul	2014

CARTE FUNCIARA NR. 100533 Comuna/Oras/Municipiu: Hor

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte

CARTE FUNCIARA NR. 100534 Comuna/Oras/Municipiu: Homoroade

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr.cerere	36272
Ziua	14
Luna	07
Anul	2014

CARTE FUNCIARA NR. 100534 Comuna/Oras/Municipiul .....

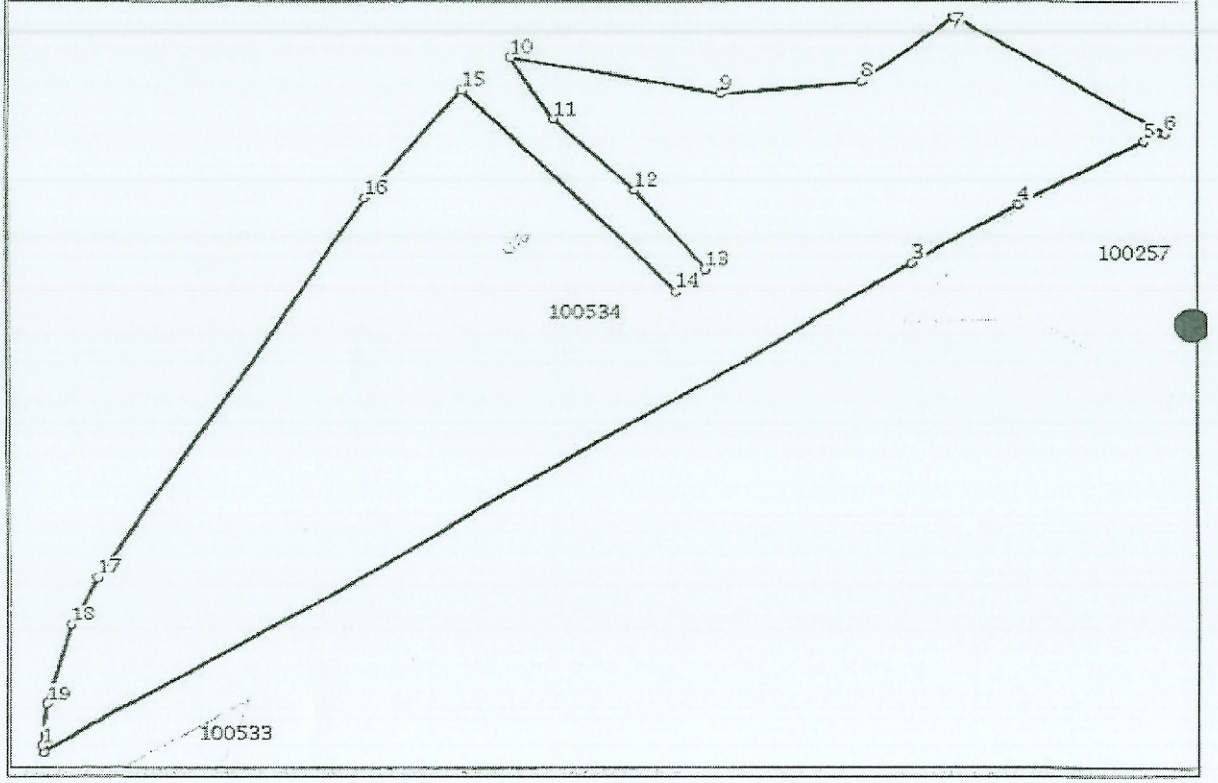
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
100534	4.893	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	Din acte: -; Masurata:4.893	-	1780	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1,0
2	3	127,9
3	4	15,4
4	5	17,9
5	6	2,7
6	7	30,7
7	8	14,5
8	9	17,3
9	10	26,2
10	11	10,6
11	12	14,5
12	13	14,3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Fotografii , terenuri extravilan ,

com.Homoroade ,zona Lac Oțeloaia .



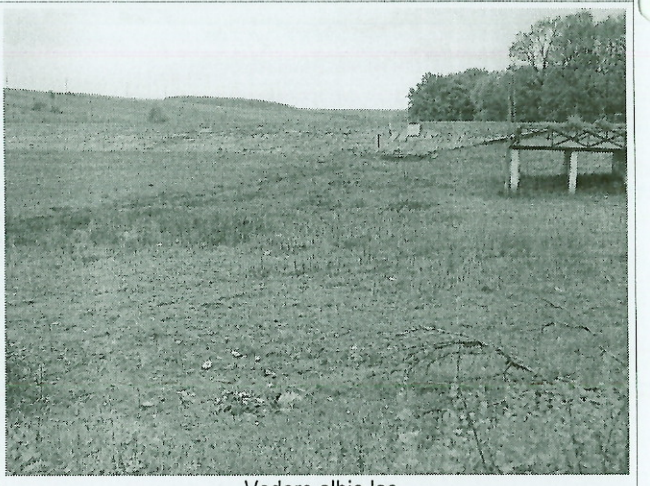
Vedere de ansamblu



Vedere de ansamblu



Vedere teren cad. 100533 .



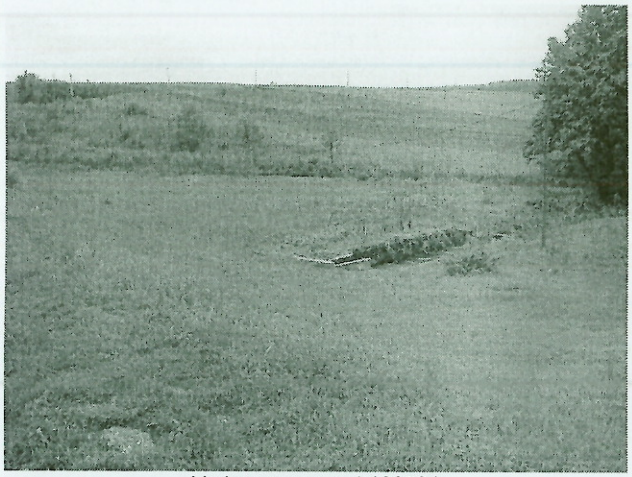
Vedere albie lac



Vedere teren cad.2030



Vedere vecinătăți spre nord



Vedere teren cad.100534



Vedere de ansamblu albie lac



Vedere teren albie lac .



Baraj lac Oțeloaia



Vecinătăți la nord



Președinte de ședință
Boncuț Gherasim Bujor

ROMÂNIA JUD. SATU MARE COM. NOROADE CONSILIUL LOCAL

Secretar general UAT
Feher Andrada Oana

S.C. GEOCENTRIC S.R.L.
Nr. Reg. Com : J30/6/2010 ★ CUI : 26390136 ★ Capital social 100.200,00 RON
Mărtinești, str.Vincent van Gogh , nr. 2, tel. 0745.155.012, e-mail: geocentric_sm@yahoo.com

Nr.021/09.03.2021

PRIMĂRIA HOMOROADE
INTRARE Nr. 711
IEȘIRE
ziua 09 luna 03 anul 2021

Către ,

PRIMARIA HOMOROADE

Ing.Mare Marinel Gheorghe , evaluator autorizat , membru titular ANEVAR leg.13882 , specializarea E.P.I. și E.B.M. , expert tehnic judiciar atestat de Ministerul Justiției, prin GEOCENTRIC SRL , am efectuat la cererea dvs , in data de 27.08.2020 evaluarea proprietății imobiliare *" Terenuri extravilane cu luciu de apă -36.192 mp " situate în U.A.T.Homoroade , zona Lac Oțeloia, jud. Satu Mare.* imobile aflate în proprietatea **Primariei Homoroade .**

Referitor la acest raport de evaluare considerăm ca valorile de piață stabilite de acesta sunt valabile in continuare în condițiile în care de când s-a realizat evaluarea nu au intervenit modificări semnificative .

Extras din Standardele Internationale de Evaluare , editia 2020 , ed.IROVAL București :

" Valoarea estimată în lei și EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea proprietății, a pieței , nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului leu/EUR) nu se modifică semnificativ. "

În aceste condiții considerăm ca valoarea de piață stabilită în EURO (*28.840 Euro*) rămane valabilă , urmând ca valoarea proprietății în lei sa fie stabilită de beneficiar in funcție de cursul valutar valabil la data vânzării sau concesionării acesteia .

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
MARE MARINEL GHEORGHE
Legitimația Nr. 13882
Valabil 2021
Specialitatea EVALUARE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE
ANEVAR

Satu Mare

09.03.2021

SC GEOCENTRIC SRL

Director : ing.Mare Marinel Gheorghe

S.C. GEOCENTRIC S.R.L.

Nr.021/09.03.2021

Către ,

PRIMĂRIA HOMOROADE

Ing.Mare Marinel Gheorghe , evaluator autorizat , membru titular ANEVAR legitimația 13882 , specializarea E.P.I. și E.B.M. , expert tehnic judiciar atestat de Ministerul Justiției, prin SC GEOCENTRIC SRL , am efectuat la cererea dvs , în data de 27.08.2020 evaluarea proprietății imobiliare " Terenuri extravilane cu lucru de oaș -36.192 mp " situate în U.A.T.Homoroade , zona Loc.Ojelola, Jud. Satu Mare. Imobile aflate în proprietatea **Primăriei Homoroade** .

Referitor la acest raport de evaluare consider㠄 ca valorile de piață stabilite de acesta sunt valabile în continuare în condițiile în care de când s-a realizat evaluarea nu au intervenit modificări semnificative .

Extras din Standardele Internaționale de Evaluare , ediția 2020 , ed.IROVAL București :

" Valoarea estimată în lei și EUR este valabilă până când condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea proprietății, o piață , nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului leu/EUR) nu se modifică semnificativ. "

În aceste condiții consider㠄 ca valoarea de piață stabilită în EURO (28.8-40 Euro) rămâne valabilă , urmând ca valoarea proprietății în lei să fie stabilită de beneficiar în funcție de cursul valutar valabil la data vânzării sau concesionării acesteia .

Satu Mare

09.03.2021

SC GEOCENTRIC SRL

Director : Ing.Mare Marinel Gheorghe