(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea
ofertei de vânzare
a terenului

Judeţul/localitatea (*) SATU MARE/HOMORODU DE MIJLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare c Registrul de evidenţă Nr. 22 din 26/02/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HOMOROADE	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) [redacted]	vânza [redacted]

Stimată doamnă primar/Stimat[redacted]

- (*)Subsemnatul [redacted] CNP [redacted] identificat cu C.I seria [redacted] r [redacted] eliberat de [redacted] în calitate de proprietar, data şi locul naşteri[redacted] localitatea [redacted] România.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] judeţul [redacted] ţara România, telefon [redacted] fax., e-mail [redacted]
cetăţenia romana, starea civilă căsătorit,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc ,
et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . .

4. (***) Prin .....având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţiipreemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,. ;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;
- preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1073 ha situat în extravilanul localității Necopoi, identificat cu număr cadastral 103036 înscris în cartea funciară nr. 103036 .....a localității Homorodu de Mijloc care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ **Nu ☒x;**
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒x;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie Ci ;

2. extras CF

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

Vânzător/Împuternicit [redacted]

Pop Romul Valentin

Data 2[illegible]

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular
pentru persoane
fizice –
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 22 / 26.02.2025

Subsemnata [redacted] identificat cu C.I seria [redacted] eliberat de SPCLEP Baia Mare , avand adresa de comunicare localitatea [redacted]
Romania , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,53 (ha), la prețul de (*) 5300 (lei)

- Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....
- Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează decătre vânzător.	Homoroade	0,53	103036	103036			arabil	
Verificat primărie4)	+	+	+	+			+	

- Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrulagricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cumodificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
NOTE:

Vânzător/Împuter[redacted]
POP ROMUL V[redacted]
(numele și prenur[redacted]
Semnătura
.....L.S.
Data 26.02.[redacted]

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

