(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)
SATU MARE/HOMORODU DE MIJLOC
Primăria (*) HOMOROADE
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) [redacted]

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. 64 din 27./03./2025 (zi/lună/an) (*)

Semnătu[redacted] primeşte oferta de vânzare [redacted]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, [redacted], CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], în data de [redacted],
data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted]
2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. nr. [redacted] bl , sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul SATU MARE , codul poştal . . . . . ., ţara ROMANIA, telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail , cetăţenia ROMANA., starea civilă ,
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc , et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .
4. (***) Prin . . . . . ., CNP/CIF . . . . . ., în calitate de . . . . . ., conform , (numele şi prenumele) localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal , telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail ,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ;
□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;
□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,. ;
□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;
□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,29 ha situat în extravilanul localităţii . CHILIA, identificat cu număr cadastral 1087/43, înscris în cartea funciară nr. 104719 a localităţii CHILIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA NR. 104719** ;
2. **COPIE CI.**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Împuternicit

[redacted]

Semnatura

[redacted]

.....

Data

27.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, [redacted], CNP [redacted] în calitate de proprietar,

identificat/identificată cu CI . seria [redacted] nr [redacted] eliberat(ă) de [redacted] ,
data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]
cu domiciliul în: localitatea [redacted] , [redacted]
[redacted], codul
poștal . . . . . ., țara ROMANIA, telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail ,
cetățenia ROMANA., starea civilă , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29(ha), la prețul de (*)500 CINCI SUTE (lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:
.....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință 3) (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	HOMOROADE	0,29	104719	104719	1087/43	1087/43	ARABIL	
Verificat primărie4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

[redacted]

Data . . [redacted]

27.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.