(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) SATU MARE/HOMORODU DE MIJLOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ....11.....din12../02../2025(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HOMOROADE	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)TĂTAR ALEXANDRA-MIHAELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata HENDRE ILEANA CNP identificata cu C.I seria MM nr eliberat de SPCLEP Baia Mare

data şi locul naşterii 06.12.1948 localitatea sat Necopoi Com. Homoroade judeţul/ţaraSatu Mare, România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str. , judeţul Maramures, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....

2. CADAR IOAN identificata cu C.I seria nr eliberat de SPCLEP Baia Mare

data şi locul naşterii 11.07.1953, localitatea Satu Mare judeţul/taraSatu Mare, România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str. judeţul Maramures, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,

3. ANANIA SIMONA-MARIANA identificata cu C.I seria SM nr eliberat de SPCLEP Satu Mare

data şi locul naşterii 31.01.1968, localitatea Satu Mare judeţul/Satu Mare, România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Satu Mare str , judeţul Satu Mare, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,

4. SULZER LENUTA FELICIA cetatean german C.I nr eliberat de Germania

data şi locul naşterii 15.04.1963, localitatea Homoroade judeţul/ţaraSatu Mare, România.

(**) cu domiciliul în: localitatea ţara Germania telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail.....,

5.CADAR SORIN-CRISTIAN identificata cu PR seria nr eliberat de SPCLEP Satu Mare

data şi locul naşterii 23.01.1973, localitatea Satu Mare judetul/taraSatu Mare, România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Satu Mare, str. judeţul Satu Mare, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,

6.PAUL LUCIA identificata cu C.I seriaSM nr eliberat de SPCLEP Satu Mare

data şi locul naşterii 23.08.1974, localitatea Satu Mare judeţul/Satu Mare, România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Satu Mare, , judeţul Satu Marej, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,starea civilă.....,

(***) Prin CADAR IOAN identificata cu C.I seria nr eliberat de SPCLEP Baia Mare

data şi locul naşterii 11.07.1953, localitatea Satu Mare judeţul/ţaraSatu Mare, România.

cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str. judeţul Maramures, in calitate de imputernicit

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treileainclusiv.....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietariiacestorinvestiţii.....;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şicompletărileulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV:tineriifermieri.....;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academieide Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare si domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente înpatrimoniulacestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine.....;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia DomeniilorStatului.....

Declar că sunt proprietar al terenului însuprafaţăde 0,36 ha situat în extravilanul localităţiiNecopoi, identificat cu număr cadastral 103314, înscris în carteafunciară nr. 103314 a localităţii Homoroade care face obiectul ofertei devânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu□x;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu□x;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie Ci ;

2. extras CF

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

CADAR IOAN

Data 12.02.2025

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 11 / 12.02.2025

1. (*)Subsemnata HENDRE ILEANA CNP identificata cu C.I seria nr eliberat de SPCLEP Baia Mare
data şi locul naşterii 06.12.1948 localitatea sat Necopoi Com. Homoroade judeţul/ţaraSatu Mare, România.
(**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str. judeţul Maramures, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,
2. CADAR IOAN identificata cu C.I seria nr eliberat de SPCLEP Baia Mare
data şi locul naşterii 11.07.1953, localitatea Satu Mare judeţul/taraSatu Mare, România.
(**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str. judeţul Maramures, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail ....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,

3. ANANIA SIMONA-MARIANA identificata cu C.I seria SM nr liberat de SPCLEP Satu Mare
data şi locul naşterii 31.01.1968, localitatea Satu Mare iudeţul/Satu Mare, România.
(**) cu domiciliul în: localitatea Satu Mare str. , judeţul Satu Mare, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,
4. SULZER LENUTA FELICIA cetatean german C.I nr eliberat de Germania
data şi locul naşterii 15.04.1963, localitatea Homoroade judeţul/ţaraSatu Mare, România.
(**) cu domiciliul în: localitatea ţara Germania telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail .....,

5.CADAR SORIN-CRISTIAN identificata cu PR seria I nr eliberat de SPCLEP Satu Mare
data şi locul naşterii 23.01.1973, localitatea Satu Mare judeţul/ţaraSatu Mare, România.
(**) cu domiciliul în: localitatea Satu Mare, str. udeţul Satu Mare, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,stareacivilă.....,
6.PAUL LUCIA identificata cu C.I seriaSM nr liberat de SPCLEP Satu Mare
data şi locul naşterii 23.08.1974, localitatea Satu Mare judeţul/Satu Mare, România.
(**) cu domiciliul în: localitatea Satu Mare, judeţul Satu Marej, ţara România, telefon . . . . . ., fax . . . ., e-mail....., cetăţenia . . . . . .,starea civilă.....,
(***) Prin CADAR IOAN identificata cu C.I seria nr eliberat de SPCLEP Baia Mare
data şi locul naşterii 11.07.1953, localitatea Satu Mare judeţul/ţaraSatu Mare, România.
cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str , judeţul Maramures, in calitate de imputernicit
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,36 (ha), la preţul de (*) 1400 (lei)

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....
2) Se va completa în cifre şi litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează decătre vânzător.	Homoroade	0,36	103314	103314		1449/18a	arabil	
Verificat primărie4)	+	+	+	+		+	+	

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
CADAR IOAN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.
Data . 12.02.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.